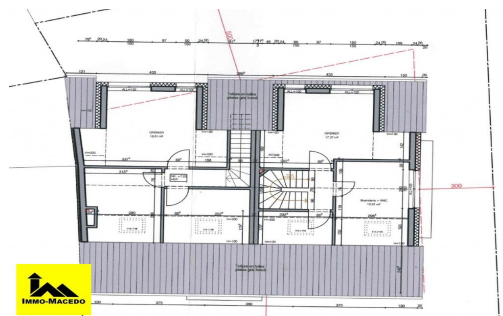
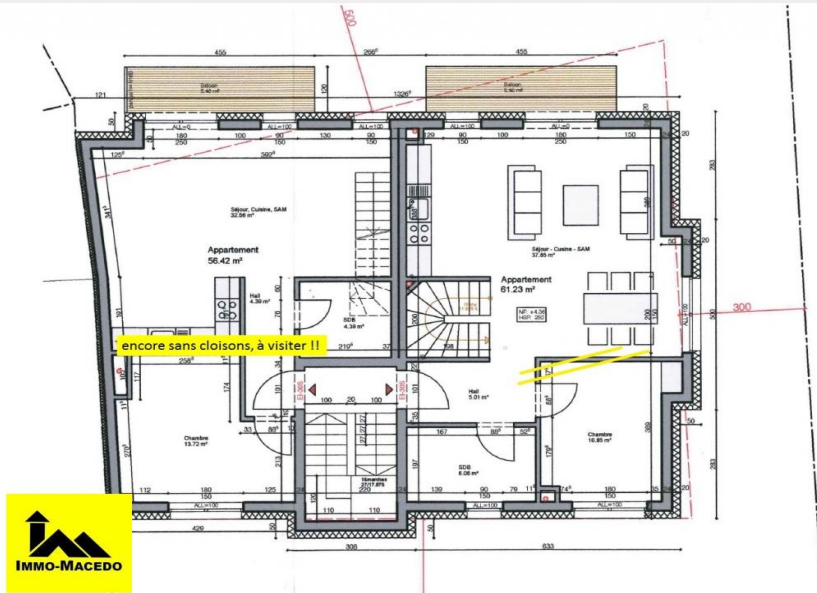


# A VENDRE

## BOEVANGE-SUR-ATTERT

395 000 €

Référence :  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



### APPARTEMENT DUPLEX

Duplex en construction, dans une résidence à 3 unités, vendu prêt à décorer (sans finitions intérieures: peintures, sanitaires, carrelages, portes intérieures et sans escalier d'accès au grenier/mansarde, valeur estimée des finitions +/- 50 000€ )

2 à 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger avec sortie sur Balcon, salle de Douche, WC séparé, débarras, cave et 2 parkings (1 intérieur + 1 extérieur) inclus dans le prix avec 3% de TVA comprise !!

Cet appartement sera livré chauffé par pompe à chaleur pour Energiepass: A/B, avec panneaux solaires, électricité, ventilation, façade isolante de 20 cm, fenêtres de triple vitrage, chape et plâtre !

À visiter à 7 km de Mersch ou 20 min. de Luxembourg-Kirchberg!!

Plus que 2 unités disponibles, À réserver!!!

### Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 115 m<sup>2</sup>
- Cuisine
- Séjour
- Hall d'entrée
- Salle de douche
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur
- Balcon : 5.46 m<sup>2</sup>
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Vmc double flux
- Cave
- Parking(s) souterrain(s) : 1
- Parkings : 1



Immobilière Macedo Sàrl  
7 route de Boevange  
L-7762 Bissen