

A VENDRE

ECHTERNACH

695 000 €

Référence :
Surface : 250 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**

SCHILTZ IMMO

MAISON

À 8 km À GRUNDHOF - Grand Camping près des villes historiques de Beaufort et d'Echternach, sur un terrain unique de 74,59 ares, avec 52 places pour chalets dont 34 loués À 600€ + charges (rapportant +/- 20.000€ par an), se composant de:

- 1 Maison de 200 m² + Grenier (nouvelle Toiture, Électricité, etc. en cours de rénovation) avec 2 appartements, 3 cuisines équipées, 3 salles de Bains, Terrasse, 3 Garages, cour / parkings et jardin!

+ 1 Restaurant / buvette et vestiaires / WC, etc..Affaire À saisir !!

Site idyllique, pour amants de la nature et très tranquille dans la 'Petite Suisse Luxembourgeoise' aux bords de petite rivière et magnifiques chutes d'eau de l'Ernz noire...

À visiter À 29 km de Luxembourg-Kirchberg!!

Energiepass estimé: G / H.

Caractéristiques

- : 6
- : 250 m²
- : 74.59
- : 7000 m²
- : 40 m²
- : 2
- : 3
- : 10