

# A VENDRE

## ETTELBRUCK

699 000 €

Référence : 2234050  
 Surface : 157.00 m<sup>2</sup>  
 Chambre(s) : 4  
 Disponibilité : immédiate  
 Indice énergétique : **A**  
 Indice GES : **A**

# SCHILTZ IMMO

### Maison jumelée

Nouvelle maison jumelée de 157 m<sup>2</sup> habitables sur 2,41 ares, comprenant:

3 chambres + bureau + dressing, cuisine ouverte sur séjour avec sortie sur terrasse de 46 m<sup>2</sup>, 3 Balcons, salle de Bain + Douche, salle de Douche et WC séparé, grande cave et buanderie, Garage, parking et jardin. À visiter absolument !!

Plans sur demande !

Prix affiché avec TVA à 3%\*, comprenant le tout en état tel quel respectant le passeport énergétique AA avec chauffage au sol par pompe à chaleur + panneaux solaires thermiques, fenêtres de triple vitrage, ventilation automatique VMC, façade et toiture isolées, électricité, chape et plâtre terminés; SANS: peintures, carrelages, équipements sanitaires, ni portes intérieures.

Travaux de finitions possibles, à discuter!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

### Caractéristiques

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4                     | ● : 10 m <sup>2</sup> |
| ● : 157.00 m <sup>2</sup> | ● : 46 m <sup>2</sup> |
| ● : immédiate             | ● :                   |
| ● : 2234050               | ● :                   |
| ● : 2019                  | ● :                   |
| ● : 2.41                  | ● :                   |
| ● :                       | ● :                   |
| ● :                       | ● :                   |
| ● :                       | ● :                   |
| ● :                       | ● :                   |
| ● 2                       | ● : 1                 |
| ● :                       | ● : 1                 |
| ● :                       |                       |
| ● :                       |                       |

