

A VENDRE

LAROCLETTE

549 000 €



Référence : 2234077
Surface : 160.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



Maison de rapport

AFFAIRE À SAISIR !!!

Maison de rapport de 160 m2 avec 2 appartements + Studio (salle à manger du café), comprenant:
4 chambres, 3 cuisines, 2 salles de Bain et salle à manger / (à vérifier la possibilité de transformer en studio).

Excellent investissement avec rentabilité annuelle de +/- 4% !!

Vente de préférence à une famille qui puisse exploiter le café-restaurant (à louer avec habitation à +/- 2400€ par mois) + Fonds de commerce de 70.000€. À visiter absolument !!

Energiepass estimé : G / H.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 160.00 m²
- Référence : 2234077
- Surface terrain : 1.10 ares
- Cuisine
- Séjour
- Bureau
- 2 Salle de bain
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Terrasse
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen