

# A VENDRE

## LAROCLETTE

549 000 €



Référence : 2234078  
Surface : 160.00 m2  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



### Maison de rapport

**AFFAIRE À SAISIR !!!**

Maison de rapport de 160 m2 avec 2 appartements + Studio (salle à manger du café), comprenant:  
4 chambres, 3 cuisines, 2 salles de Bain et salle à manger / (à vérifier la possibilité de transformer en studio).

Excellent investissement avec rentabilité annuelle de +/- 4% !!

Vente de préférence à une famille qui puisse exploiter le café-restaurant (à louer avec habitation à +/- 2400€ par mois) + Fonds de commerce de 70.000€. À visiter absolument !!

Energiepass estimé : G / H.

### Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 160.00 m²
- Référence : 2234078
- Surface terrain : 1.10 ares
- Cuisine
- Séjour
- Bureau
- 2 Salle de bain
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Terrasse
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave



Immobilière Macedo Sàrl  
7 route de Boevange  
L-7762 Bissen