

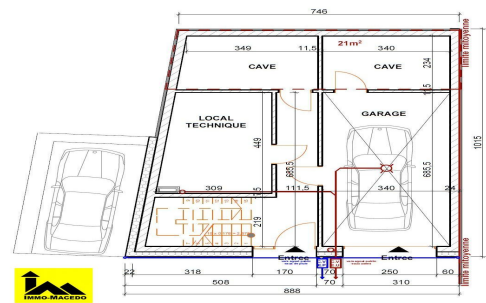
# A VENDRE

## ERPELDANGE (WILTZ)

620 000 €



Référence : 2234083  
Surface : 190.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



### Maison jumelée

Nouvelle maison jumelée déjà en construction à Erpeldange-lès-Wiltz avec +/- 190 m<sup>2</sup> habitables comprenant : 3 chambres, cuisine ouverte ou fermée, salle à manger / séjour avec sortie sur belle terrasse (plein sud), salle de bains / douche, wc séparé, 2 caves, buanderie, garage, parking et jardin. À visiter à 2 min de Wiltz !!

Cahier de charges sur demande.

Construction traditionnelle avec Energiepass AAA, chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage, ventilation automatique, façade et toiture isolées, etc. Affaire à saisir avec TVA à 3% !!

### Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 190.00 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : À convenir
- Référence : 2234083
- Année de construction : 2019
- Surface terrain : 1.81 ares
- Cuisine
- Séjour
- Hall d'entrée
- Salle de bain
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur
- Volets électriques
- Jardin
- Terrasse : 15 m<sup>2</sup>
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Vmc double flux
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1
- Parkings : 1



Immobilière Macedo Sàrl  
7 route de Boevange  
L-7762 Bissen