

# A VENDRE

## ETTELBRUCK

529 000 €

Référence : 2234496  
Surface : 81.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **I**  
Indice GES : **I**

# SCHILTZ IMMO

## Appartement

VENDU !

Affaire à saisir dans rue calme d'Ettelbruck!!

Bel appartement rénové avec +/- 77 m<sup>2</sup> habitables + Balcon de 8 m<sup>2</sup>, comprenant:  
2 chambres, cuisine équipée séparée, salle à manger / séjour, débarras, WC séparé, salle de douche, Balcon, buanderie / cave de 16 m<sup>2</sup> et emplacement pour réservoir de mazout car chauffage indépendant par appartement !

À visiter absolument !!

Affaire à saisir dans rue calme du centre-ville, près des lycées, l'école primaire et centres hospitaliers, commerciaux, sportifs et de loisirs; piste cyclable et desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, city-bus, etc.) et à +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

< ENG >

Business to seize in calm street of Ettelbruck !!

Beautiful renovated apartment with +/- 77 m<sup>2</sup> living space + 8 m<sup>2</sup> balcony, including:  
2 bedrooms, separate fitted kitchen, dining / living room, storage room, separate WC, shower room, balcony, laundry room / cellar of 16 m<sup>2</sup> and space for an oil tank as independent heating per apartment!

To visit absolutely !!

Business to seize in a quiet street in the city center, near high schools, primary school and hospitals, shopping, sports and leisure; cycle path and served by major roads (A7 motorway, train station, city-bus, etc.) and +/- 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 !!

