

# A LOUER

## ETTELBRUCK

2 950 € / mois

Référence : 2234545  
Surface : 100.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**  
Charges : 200.00 €/ mois

# SCHILTZ IMMO

## Restaurant

Local de commerce de +/- 100 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée devant la Gare d'Ettelbruck, comprenant : une salle principale, cuisine, WC séparé, débarras et cave de 13 m<sup>2</sup>. À visiter !!

Quelques finitions en cours (WC, radiateurs, etc )

Idéal pour petite restauration rapide, pizzeria, snack-bar, ou autres commerces, magasins, bureaux, professions libérales, take-away,...

Au centre-ville, vis-à-vis de la gare, près des écoles primaire, lycées, centres hospitaliers, commerciaux, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, city-bus, etc.) !

Loyer mensuel: 2950 € + 200 € charges  
Caution / garantie: 9450 €  
Frais d'agence: 2950 € + TVA.

ENGLISH --

Commercial space of +/- 100 m<sup>2</sup> located on the ground floor in front of the Ettelbruck train station, including: a main room, kitchen, separate WC, storage room and cellar of 13 m<sup>2</sup>. To visit !!

Some current finishes (WC, radiators, etc.)

Ideal for small fast food, pizzeria, snack bar, or other businesses, shops / stores, offices, liberal professions, take-away, ...

In the city center, opposite the station, near primary schools, high schools, hospitals, shopping, sports and leisure, cycle path, served by major roads (A7 motorway, station, city-bus, etc.)!

Monthly rent: € 2,950 + € 200 charges  
Deposit / guarantee: 9,450 €  
Agency fees: € 2,950 + VAT.

# Caractéristiques

- : 200.00 €
- : 1
- : 100.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2234545
- 
- 
- 

