

# A VENDRE

## BISSEN

800 000 €

Référence : 2234563  
Surface : 127.40 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**

# SCHILTZ IMMO

## Maison jumelée

Nouvelle maison jumelée à vendre en phase de reconstruction 'clé en main', avec +/- 125 m<sup>2</sup> habitables sur 1,47 ares (à gauche), comprenant:

Hall, 3 chambres (1 avec dressing) + 1 bureau / hobby, cuisine ouverte sur salle à manger - séjour, 2 salles de bains / douches et buanderie / WC séparé, Chauffage, garage pour 1 voiture avec parking devant et Terrasse / jardin à l'arrière !

Affaire à saisir à 5 km de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

- 1er paiement à l'acte notarié sur maison existante +/- 400.000€  
- Devis pour démolition / transformation : +/- 400.000€

Cette maison sera très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Prix affiché estimé avec TVA 3% comprise.\*

\* Tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!  
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

## Caractéristiques

- : 4
- : 127.40 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2234563
- : 2
- : 2022
- : 1.47
- 2
- 
- 
- 
- : 1
- : 1