

# A VENDRE

## BISSEN

725 000 €

Référence : 2234605  
Surface : 102.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **F**

# SCHILTZ IMMO

## Appartement

Charmant appartement de 90,55 m<sup>2</sup> rénové avec mezzanine comprenant :

Hall d'entrée, 1 à 2 chambres, cuisine équipée ouverte, salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon avec vue panoramique du centre de Bissen, salle de Bain + Douche, WC séparé, grenier / mezzanine avec 12 m<sup>2</sup>, cave privative et garage fermé. À visiter !!

Sis au 3ème étage, sans ascenseur, en plein centre de Bissen, à 5 min de Mersch ou 15 min de Luxembourg-Kirchberg, Affaire à saisir !!

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes infrastructures ; école primaire, école maternelle, nouveau centre sportif, terrains de football, zone industrielle et bientôt avec l'arrivée de Google, entre autres ; connexions avec la nouvelle autoroute A7, lignes de bus et notamment la ligne de bus directe vers l'école européenne de Mamer...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming apartment of 90.55 m<sup>2</sup> renovated with mezzanine comprising :

Entrance hall, 1-2 bedrooms, open fully equipped kitchen, dining / living room with exit to Balcony with panoramic view of the center of Bissen, Bathroom + Shower, separate toilet, attic / mezzanine with 12 m<sup>2</sup>, private cellar and closed garage. To visit !

Located on the 3rd floor, without elevator, in the center of Bissen, 5 min from Mersch or 15 min from Luxembourg-Kirchberg, Case to be seized !

The municipality of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, kindergarten, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new freeway A7, bus lines and in particular the direct bus line to the European school in Mamer...

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 !

# Caractéristiques

- : 230.00 €
- : 2
- : 102.00 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2234605
- : 3
- : 1999
- : 5.83
- 
- 
- 
- 
- : 4 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- 

