


A VENDRE

BISSEN

900 000 €

Référence : 2234710
Surface : 164.90 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Duplex

AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Magnifique Duplex de 2020 avec Energiepass A/B, +/- 160 m2 habitables, comprenant; 3 à 4 chambres (dont 1 suite avec douche italienne), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon de 5,29 m2, salle de Bain, combles aménagés avec 2ème salle de Douche italienne, Terrasse de 13,20 m2, buanderie commune, cave de 9,29 m2 et Garage pour 2 voitures.

À visiter, si accord bancaire pour ce montant !!

Affaire à saisir +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage, ventilation automatique, façade et toiture isolées, stores électriques, vidéophone, etc.

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres; les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, notamment la ligne de bus directe pour l'école européenne à Mamer. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY IN BISSEN !!

Magnificent Duplex of 2020 with Energiepass A/B, +/- 160 m2 livable, including;

3 to 4 bedrooms (of which 1 suite with Italian shower), equipped kitchen open on dining room / living room with exit on Balcony of 5,29 m2, bathroom, attic with 2nd Italian shower room, Terrace of 13,20 m2, common laundry, cellar of 9,29 m2 and Garage for 2 cars. To visit, if bank agreement for this amount !!

Case to seize at +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg !

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating, triple glazing windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

The community of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, kindergarten, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new highway A7, bus lines, including the direct bus line to the European school in Mamer. Contact us !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old one for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN BISSEN !!

Wunderschöne Duplexwohnung von 2020 mit Energiepass A/B, +/- 160 m2 Wohnfläche, bestehend aus;

3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit italienischer Dusche), Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon von 5,29 m2, Badezimmer, ausgebauter Dachboden mit 2. italienischem Duschbad, Terrasse von 13,20 m2, Gemeinschaftswaschküche, Keller von 9,29 m2 und Garage für 2 Autos.

Zu besichtigen, wenn die Bank diesen Betrag genehmigt!

Geschäft zu ergreifen, +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, automatische Belüftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische Jalousien, Videotelefon, etc.

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes mit ausgezeichneten Einrichtungen; Grundschule, Kindergarten, neue Sportzentren, Fußballplätze, Industriegebiet und demnächst noch mit der Ankunft von Google, unter anderem; Anbindungen an die neue Autobahn A7, Buslinien, insbesondere die direkte Buslinie zur Europäischen Schule in Mamer. Schnäppchen!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO EM BISSEN !!

Magnífico Duplex a partir de 2020 com Energiepass A/B, +/- 160 m2 de área útil, composto por;

3 a 4 quartos (incluindo 1 suite com duche italiano), cozinha equipada abrindo para sala de jantar / sala de estar com saída para Varanda de 5,29 m2, casa de banho, espaço convertido com 2ª casa de banho italiana, Terraço de 13,20 m2, lavandaria comum, adega de 9,29 m2 e Garagem para 2 carros.

Deve ser visitada se for obtida aprovação bancária para este valor!

Caso a apreender a +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Construção tradicional com Energiepass A/B, piso radiante, janelas com vidros triplos, ventilação automática, fachada e telhado isolados, estores elétricos, videofone, etc.

A comuna de Bissen está no centro do país com excelentes instalações; escola primária, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e em breve com a chegada do Google, entre outros; ligações com a nova autoestrada A7, linhas de autocarro, em particular a linha direta de autocarro para a escola europeia em Mamer. Uma grande oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do nº 661 85 92 28!

