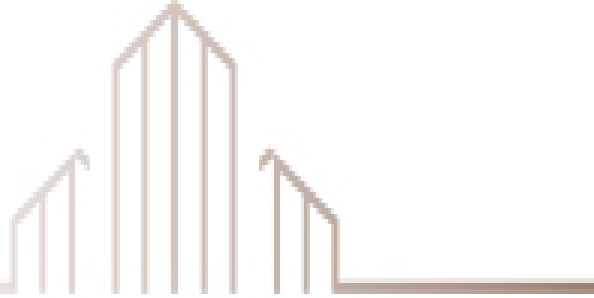


A VENDRE

BERINGEN (MERSCH)

1 170 000 €

Référence : 2234755
Surface : 186.90 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

À 1 km de Mersch, plus que 2 nouvelles maisons mitoyennes disponibles, à vendre en état futur d'achèvement 'clé en main', avec +/- 186 m² sur 1,67 ares (au milieu), comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres et 1 logement intégré (studio au rch), 2 cuisines ouvertes sur salle à manger avec sortie sur 2 terrasses de 13 m² et 15,4 m², 3 salles de bains / douches, chauffage au sol par pompe à chaleur, Garage, parking / car-port devant et jardin ensoleillé à l'arrière !

Affaire à saisir dans la commune de Mersch, près du Cactus, de la Gare et à 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !

Construction avec finitions encore possibles aux choix des clients (carrelages, salles de bains, portes, etc.).
Plans et cahier de charges sur demande !!

Cette maison sera très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Prix affiché estimé avec TVA 3% comprise.*

* Tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

At 1 km from Mersch, only 2 new semi-detached houses available, for sale in future state of completion 'key in hand', with +/- 186 m² on 1,67 ares (in the middle), including:

Entrance hall, 3 bedrooms and 1 integrated living (studio in rch), 2 kitchens open to dining room with exit to 2 terraces of 13 m² and 15,4 m², 3 bathrooms / showers, underfloor heating by heat pump, Garage, parking / car-port in front and sunny garden in the back!

Case to be seized in the commune of Mersch, near the Cactus, the Station and at 17 min. from Luxembourg-Kirchberg !

Construction with finishing touches still possible at the choice of the customers (tiles, bathrooms, doors, etc.).
Plans and specifications on request!

This house will be very well insulated to respect the energy passport A/B and will be equipped with triple glazed windows, floor heating, automatic ventilation, etc.

Estimated list price with 3% VAT included*.

* While respecting the conditions and limits imposed by the Administration of Registration / VAT Housing.

If your property - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

