


# A VENDRE

## ECHTERNACH

549 000 €

Référence : 2234935  
Surface : 70.16 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **I**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Affaire À saisir À Echternach !!

Bel Appartement rÃ©novÃ© avec 70 m2 habitables au 1er Ã©tage, comprenant:  
Hall d'entrÃ©e/vestiaire, 3 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Bain, grenier (11,80 m2) et jardin (29,70 m2 avec abri) privatis et parkings publics gratuits vis-Ã-vis. Ã€ visiter !

En plein centre d'Echternach, Ã 0,5 km de la frontiÃ¨re allemande, 25 km de TrÃ¨ves et +/- 29 min de Luxembourg-Kirchberg, Affaire À saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful renovated apartment with 70 m2 living space on 1st floor, comprising:  
Entrance hall / checkroom, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining / living room, bathroom, attic (11.80 m2) and garden (29.70 m2 with shed) with private and free public parking opposite. Worth a visit!

Right in the center of Echternach, 0.5 km from the German border, 25 km from Trier and +/- 29 min from Luxembourg-Kirchberg, Case to be seized!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Tolles Angebot in Echternach !!

WunderschÃ¶ne renovierte Wohnung mit 70 m2 WohnflÃ©che im 1. Stock, inklusive:

Eingangshalle/Garderobe, 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che offen zum Esszimmer/Wohnzimmer, Badezimmer, privater Dachboden (11,80 m2) und Garten (29,70 m2 mit Ãberdachung) und kostenloser Ã¶ffentlicher Parkplatz gegenÃ¼ber. Zu Besuchen !

Direkt im Zentrum von Echternach, 0,5 km von der deutschen Grenze, 25 km von Trier und +/- 29 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt, SchnÃ©ppchen!!

Wenn Ihr GebÃ©ude – Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose KostenvoranschlÃ©ge fÃ¼r Ihre Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Oportunidade de bom negÃ³cio em Echternach !!

Belo apartamento reformado com 70 m2 de Ã¡rea Ãºtil no 1.º andar, composto por:  
Hall de entrada/vestiÃ¡rio, 3 quartos, cozinha equipada aberta para sala de jantar/estar, casa de banho, sÃ¡tÃ©lo privativo (11,80 m2) e jardim (29,70 m2 com abrigo) e estacionamento pÃºblico gratuito em frente. Para visitar !!

Bem no centro de Echternach, a 0,5 km da fronteira alemÃ£, a 25 km de Trier e +/- 29 min de Luxemburgo-Kirchberg !!

Se o seu prÃ©dio – casa ou apartamento – ficou muito grande ou muito pequeno ou precisa trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel tambÃ©m aos fins de semana mediante marcaÃ§Ã£o atravÃ©s do 661 85 92 28!!

## Caractéristiques

- : 3
- : 70.16 m<sup>2</sup>
- : immÃ©diat
- : 2234935
- : 1
- : 1969
- : 46.00
- 
- 

