

A VENDRE

BISSEN

1 150 000 €

Référence : 2235010
Surface : 160.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **C**
Indice GES : **D**



SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

AFFAIRE À SAISIR, Libre de suite à BISSEN !!

Très belle Maison individuelle avec +/- 160 m2 de surface habitable sur presque 3 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 2 suites parentales, une avec finitions en cours), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique Terrasse de 65 m2, salle de Bain, 2 salles de Douche italienne, 1 à 2 wc séparé, buanderie/chaufferie, cave / studio / espace loisirs de 31 m2, Garage, pour 2 voitures et parking pour 3 voitures devant et jardin synthétique.

Cette maison libre des 4 côtés, est encore équipée de collecteurs solaires (eau chaude), chauffage au gaz, aspirateur central et d'une citerne de 7500 litres pour récupération des eaux de pluies. À visiter absolument !!

Situation tranquille près des promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire à saisir à 5 km de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY, immediately available in BISSEN !!

Very nice detached house with +/- 160 m2 of living space on almost 3 ares, including

Entrance hall, 4 bedrooms (including 2 master suites, one with finishing in progress), equipped kitchen open to dining / living room with exit to magnificent Terrace of 65 m2, Bathroom, 2 Italian Shower rooms, 1 to 2 separate wc, laundry / boiler room, cellar / studio / leisure space of 31 m2, Garage, for 2 cars and parking for 3 cars in front and synthetic garden.

This house free on 4 sides, is still equipped with solar collectors (hot water), gas heating, central vacuum cleaner and a 7500 liter cistern for the recovery of rainwater. To visit absolutely !

Quiet location near nature walks, recreational areas for children, barbecue with friends, etc.

Business to be seized at 5 km from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg !

More pictures on our website : www.immo-macedo.lu.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO, disponível imediatamente em BISSEN !!

Casa isolada muito agradável com +/- 160 m2 de área habitacional em quase 3 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 2 suites master, uma com acabamentos em curso), cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para um magnífico terraço de 65 m2, casa de banho, 2 casas de banho italianas, 1 a 2 wc separados, lavandaria / sala da caldeira, adega / estúdio / área de lazer de 31 m2, Garagem, para 2 carros e estacionamento para 3 carros na frente e jardim sintético.

Esta casa de 4 lados está também equipada com colectores solares (água quente), aquecimento a gás, aspirador central e um tanque de recolha de águas pluviais de 7500 litros. Imperdível!

Local sossegado perto de passeios na natureza, parques infantis, churrascos com amigos, etc.

Uma pechincha a 5 km de Mersch ou +/- 17 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso site : www.immo-macedo.lu.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT, sofort zur Verfügung in BISSEN !!

Sehr schönes Einfamilienhaus mit +/- 160 m2 Wohnfläche auf fast 3 Aren, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 2 Master-Suiten, eines mit laufenden Fertigstellungen), Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine herrliche Terrasse von 65 m2, Badezimmer, 2 italienische Duschbäder, 1 bis 2 separate Toiletten, Waschküche/Heizung, Keller/Studio/Freizeitbereich von 31 m2, Garage für 2 Autos und Parkplatz für 3 Autos vor und synthetischer Garten.

Dieses Haus, das auf allen vier Seiten frei steht, ist mit Sonnenkollektoren (Warmwasser), Gasheizung, Zentralstaubsauger und einer 7500-Liter-Zisterne für die Regenwassernutzung ausgestattet. Unbedingt besuchen!!!

Ruhige Lage in der Nähe von Spaziergängen in der Natur, Freizeitbereichen für Kinder, Grillabenden mit Freunden, etc.

5 km von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|----------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 160.00 m² | ● |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235010 | ● |
| ● : 2011 | ● |
| ● : 3.00 | ● : 65 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● 2 | ● : 3 |

