

A LOUER

BINSFELD

1 250 € / mois

Référence : 2235028
Surface : 69.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 200.00 €/ mois

SCHILTZ IMMO

Appartement

Très Bel Appartement partiellement meublé avec 69 m2, dans une toute nouvelle résidence avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée avec placard, 1 chambre à coucher (suite), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, Balcon / Loggia, salle de douche, WC séparé, cave privative, débarras / buanderie privative et emplacement privatif dans le garage.
Bientôt disponible...

Dossiers à présenter à l'avance par email (macedo@pt.lu), Affaire à saisir !!

À visiter à +/- 4 km de la Gare de Troisvierges ou Weiswampach et +/- 35 min d'Ettelbruck / Diekirch !!

Loyer mensuel prévu : 1250 € + 200€ avance charges
Caution / garantie: 2900 €
Frais d'agence: 1250 € + TVA.

Cette nouvelle construction est équipée de chauffage au sol, ventilation automatique, vidéophone, fenêtres de triple vitrage avec stores électriques, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique A !!

- ENG -

Very nice apartment partially furnished with 69 m2, in a brand new residence with elevator, comprising:

Entrance hall with cupboard, 1 bedroom (suite), fitted kitchen opening onto dining/living room, Balcony/Loggia, shower room, separate WC, private cellar, private storage/laundry room and private space in the garage. Available soon...

Dossiers to be submitted in advance by email (macedo@pt.lu), Case to be seized!

To visit, +/- 4 km from Troisvierges or Weiswampach station and +/- 35 min from Ettelbruck / Diekirch !

Expected monthly rent: €1250 + €200 advance charges
Deposit / guarantee: €2900
Agency fees: 1250 € + VAT.

This new building is equipped with underfloor heating, automatic ventilation, videophone, triple-glazed windows with electric blinds, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A energy passport !

Caractéristiques

- | | |
|----------------|----------|
| • : 200.00 € | • |
| • : 1 | • |
| • : 69.00 m² | • |
| • : À convenir | • : 8 m² |
| • : 2235028 | • |
| • : 2023 | • |
| • : 50.00 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 1 |
| • | |

