

A VENDRE

SCHANDEL

1 390 000 €

Référence : 2235033
Surface : 253.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Magnifique maison individuelle construite en 2021 avec 253 m2 habitables sur plus de 9 ares et finitions sur mesure de haut standing, comprenant :

Hall d'entrée avec beau vestiaire + Studio avec salle de douche à l'étage + 3 à 4 chambres (1 suite parentale avec dressing et douche italienne), cuisine équipée ouverte sur salle à manger/séjour avec accès terrasse de +/- 12 m2 (projet d'extension avec accès au jardin à finir), salle de bain, WC séparé, 2 Balcons/Terrasse de 18 m2 en dernier étage et toit plat avec panneaux solaires, buanderie, garage double, 4 places de parking et grand jardin. A visiter absolument !!

Affaire à saisir à 13 km de Mersch ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass A, chauffage au sol par pompe à chaleur et panneaux solaires, fenêtres de triple vitrage + stores électriques vénitiens, ventilation automatique (VMC), façade et toiture plate isolées, etc.
Quelques finitions, manquantes, à discuter !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Magnificent detached house built in 2021 with 253 m2 of living space on more than 9 ares and high standard custom finishes, including:

Entrance hall with beautiful cloakroom + Studio with shower room on the ground floor + 3 to 4 bedrooms (1 master suite with dressing room and Italian shower), fitted kitchen opening onto dining/living room with access to +/- 12 m2 terrace (extension project with access to garden to be finished), bathroom, separate WC, 2 Balconies / Terrace of 18 m2 on top floor and flat roof with solar panels, laundry room, double garage, 4 parking spaces and large garden. A must-see!

Just 13 km from Mersch or +/- 25 min from Luxembourg-Kirchberg !

Traditional construction with Energiepass A, underfloor heating via heat pump and solar panels, triple-glazed windows + electric venetian blinds, automatic ventilation (VMC), insulated facade and flat roof, etc.

Some missing finishing touches, to be discussed!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Wunderschönes, freistehendes Haus aus dem Jahr 2021 mit 253 m2 Wohnfläche auf mehr als 9 Ar und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, darunter:

Eingangshalle mit schöner Garderobe + Studio mit Duschbad im Erdgeschoss + 3 bis 4 Schlafzimmer (1 Master-Suite mit Ankleideraum und italienischer Dusche), Einbauküche, die sich zum Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zu einer +/- 12 m2 großen Terrasse öffnet (Erweiterungsprojekt mit Zugang zum Garten kann noch fertiggestellt werden), Bad, separates WC, 2 Balkone / Terrassen von 18 m2 im Dachgeschoss und Flachdach mit Sonnenkollektoren, Waschküche, Doppelgarage, 4 Parkplätze und großer Garten. Tolles Angebot !!

Nur 13 km von Mersch oder +/- 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt !

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A, Fußbodenheizung über Wärmepumpe und Sonnenkollektoren, dreifach verglaste Fenster + elektrische Jalousien, automatische Lüftung (VMC), isolierte Fassade und Flachdach, etc.

Einige fehlende Ausstattungsmerkmale, die noch zu besprechen sind !

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an !

- POR -

Magnífica moradia isolada construída em 2021 com 253 m2 de área habitacional em mais de 9 ares e com acabamentos de alto nível, composta por :

Hall de entrada com belo armário imbutido + Estúdio com casa de banho no rés-do-chão + 3 a 4 quartos (1 suite principal com quarto de vestir e duche italiano), cozinha equipada aberta para sala de jantar / estar com acesso a terraço de +/- 12 m2 (projeto de extensão com acesso ao jardim a ser concluído), casa de banho, WC separado, 2 Varandas / Terraços de 18 m2 no último andar e telhado plano com painéis solares, despensa, garagem dupla, 4 lugares de estacionamento e grande jardim. Imperdível !

Apenas a 13 km de Mersch ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Construção tradicional com Energiepass A, piso radiante por bomba de calor e painéis solares, janelas com vidros triplos + estores eléctricos, ventilação automática (VMC), fachada isolada e telhado plano, etc.
Faltam alguns acabamentos, a discutir!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também efectua avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 253.00 m ² | ● |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235033 | ● : 18 m ² |
| ● : 3 | ● |
| ● : 2021 | ● : 18 m ² |
| ● : 9.03 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● 2 | ● : 2 |
| ● | ● : 4 |

