

# A VENDRE

## BISSEN

625 000 €

Référence : 2235034  
Surface : 115.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison jumelée**

## AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Charmante Maison jumelée rénovée avec +/- 115 m2 habitables sur 1,20 ares, dans les hauteurs de Bissen, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres, bureau, cuisine équipée, living, 2 salles de Douche, 2 greniers aménageables, buanderie / chaufferie, Garage et parking. Situation tranquille près des promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc. À visiter !!

Affaire à saisir à 5 km de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## BUSINESS TO SEIZE IN BISSEN !!

Charming renovated semi-detached house with +/- 115 m2 living space on 1,20 ares, in the heights of Bissen, comprising :

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, office, equipped kitchen, living room, 2 Shower rooms, 2 attics suitable for conversion, laundry / boiler room, Garage and parking.

Quiet location near nature walks, leisure areas for children, barbecues with friends, etc. To visit !!

Case to seize at 5 km from Mersch or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg !

If your property - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old property for a new one, contact us! Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 !

- POR -

## GRANDE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO EM BISSEN!

Casa geminada de construção tradicional, solidamente renovada com +/- 115 m2 de área habitável em 1,20 ares, nas colinas acima de Bissen, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, escritório, cozinha equipada, sala de estar, 2 casas de banho (duche), 2 sótãos que podem ser transformados, despensa, garagem e estacionamento em frente.

Local sossegado perto dos passeios na natureza, parques infantis, churrascos com amigos, etc. Imperdível!

Uma pechincha a 5 km de Mersch ou +/- 15 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos! A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT IN BISSEN !!!

Charmante renovierte Doppelhaushälfte mit +/- 115 m2 Wohnfläche auf 1,20 Ar, in den Höhen von Bissen, bestehend aus :

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, Büro, ausgestattete Küche, Wohnzimmer, 2 Duschräume, 2 ausbaufähige Dachböden, Waschküche / Heizungsraum, Garage und Parkplatz.

Ruhige Lage in der Nähe von Wanderungen in der Natur, Freizeitbereiche für Kinder, Grillabende mit Freunden, etc. Zu besuchen !!!

Fall zu ergreifen an 5 km von Mersch oder +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg !

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue austauschen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 !

# Caractéristiques

- : 4
- : 115.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235034
- : 1.20
- 
- 
- 
- 
- : 2
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1

