

# A VENDRE

## SCHIFFFLANGE

890 000 €

Référence : 2235040  
Surface : 140.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison mitoyenne**

Belle Maison mitoyenne rénovée avec +/- 125 m2 de surface habitable sur 3,61 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur terrasse, salle de Bain, salle de Douche, wc séparé, cave / chaufferie / buanderie, Garage, Balcon à l'avant et jardin avec abri et parking pour 2 voitures à l'arrière.   visiter !!

Situation tranquille près des espaces de loisirs pour enfants, terrains de sports, etc. et à +/- 15 min de Luxembourg-ville !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautifully renovated semi-detached house with +/- 125 m2 living space on 3.61 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room / living room with exit onto terrace, bathroom, shower room, separate wc, cellar / boiler room / laundry room, Garage, Balcony to front and garden with shed and parking for 2 cars to rear. A must-see!

Quiet location near children's leisure areas, sports fields, etc. and +/- 15 min from Luxembourg City!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa renovada com cerca de 125 m2 de área habitável em 3,61 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para o terraço, casa de banho, casa de banho com duche, wc separado, cave / sala da caldeira / lavandaria, garagem, varanda na frente e jardim com abrigo e estacionamento para 2 carros nas traseiras. Venha visitar !

Localiza o   tranquila perto de áreas de lazer para crianças, campos desportivos, etc. e a +/- 15 min da cidade do Luxemburgo!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua propriedade antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece também avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sch nes renoviertes Reihenhaus mit +/- 125 m2 Wohnfl che auf 3,61 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Einbauk che offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer, Duschbad, separates WC, Keller/Heizraum/Waschküche, Garage, Balkon vorne und Garten mit Unterstand und Parkplatz für 2 Autos hinten. Zu besichtigen!

Ruhige Lage in der Nähe von Spielplätze für Kinder, Sportplätzen, etc. und +/- 15 min von Luxemburg-Stadt entfernt !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 3
- : 140.00 m<sup>2</sup>
- :  f  convenir
- : 2235040
- : 1931
- : 3.61
- 
- 
- 
- 
- 
- : 20 m<sup>2</sup>
- 
- 
- : 1
- : 3

