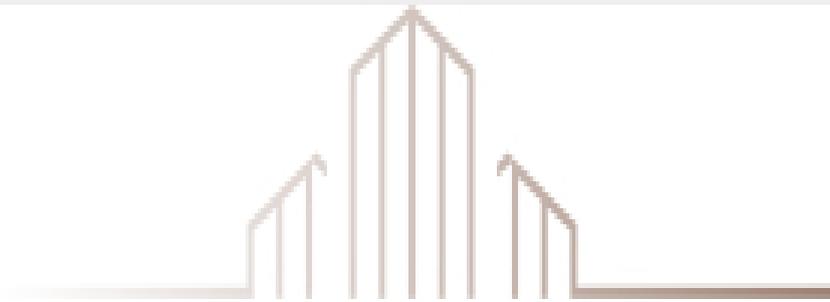


A VENDRE

SCHRONDWEILER

1 095 000 €

Référence : 2235041
Surface : 196.30 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison

TrÃs Belle Maison unifamiliale avec +/- 200 m2 sur 3,19 ares, comprenant:

Hall d'entrÃe, 3 chambres + bureau, dressing et grenier amÃnageable, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur magnifique Terrasse de 26,5 m2, salle de Bain, salle de Douche, Grandes caves (+/- 50 m2 - hobby / fitness / buanderie / chaufferie), Grand Balcon / Terrasse / toiture plate sur Garage pour 2 voitures, parking devant et jardin avec barbecue. Ã€ visiter absolument !!

Cette maison de classe ÃnergÃtique A / A / A, est encore ÃquipÃe de collecteurs solaires (eau chaude), chauffage au sol par pompe Ã chaleur et d'une grande citerne pour rÃcupÃration des eaux de pluies.

Situation tranquille dans la citÃ, prÃs des nouvelles Aires de jeux, Ã 3 min de la Gare de Cruchten, 8 km du Topaze Ã Mersch et +/- 20 min. de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful single-family house with +/- 200 m2 on 3.19 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms + study, dressing room and convertible attic, fitted kitchen opening onto dining room / living room with exit onto magnificent 26.5 m2 Terrace, Bathroom, Shower room, Large cellars (+/- 50 m2 - hobby / fitness / laundry / boiler room), Large Balcony / Terrace / flat roof over 2-car Garage, parking in front and garden with barbecue. A must-see!

This A / A / A energy-class house is further equipped with solar collectors (hot water), underfloor heating by heat pump and a large cistern for rainwater recovery.

Quiet location in the citÃ, near the new playgrounds, 3 min from Cruchten station, 8 km from Topaze in Mersch and +/- 20 min. from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia unifamiliar com +/- 200 m2 em 3,19 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos + escritÃrio, quarto de vestir e sÃtÃo convertÃvel, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / sala de estar com saÃda para um magnÃfico terraÃo de 26,5 m2, casa de banho, casa de banho com duche, Grandes caves (+/- 50 m2 - hobby / fitness / lavanderia / sala da caldeira), Grande varanda / terraÃo / telhado plano sobre Garagem para 2 carros, estacionamento na frente e jardim com churrasqueira. ImperdÃvel!

Esta casa de classe energÃtica A / A / A estÃ ainda equipada com colectores solares (Ãgua quente), piso radiante por bomba de calor e um grande tanque de recolha de Ãguas pluviais.

LocalizaÃÃo tranquila na cidade, perto dos novos parques infantis e de desporto, a 3 minutos da estaÃÃo de Cruchten, a 8 km de Topaze em Mersch e a +/- 20 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Mais fotos no nosso site : www.immo-macedo.lu/ventes.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes gratuitas de imÃveis aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr SchÃnes Einfamilienhaus mit +/- 200 m2 auf 3,19 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + BÃro, Ankleidezimmer und ausbaubarer Dachboden, EinbaukÃche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine wunderschÃne Terrasse von 26,5 m2, Badezimmer, Duschbad, groÃer Keller (+/- 50 m2 - Hobby/Fitness/WaschkÃche/Heizraum), groÃer Balkon/Terrasse/Flachdach Ãber Garage fÃr 2 Autos, Parkplatz vor dem Haus und Garten mit Grill. Unbedingt besuchen!!!

Dieses Haus der Energieklasse A / A / A, ist noch mit Sonnenkollektoren (Warmwasser), FuÃbodenheizung durch WÃrmepumpe und eine groÃe Zisterne fÃr die Sammlung von Regenwasser ausgestattet.

Ruhige Lage in der Stadt, in der NÃhe der neuen SpielplÃtze, 3 Minuten vom Bahnhof Cruchten, 8 km vom Topaze in Mersch und +/- 20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

