

A VENDRE

ERMSDORF

995 000 €



Référence : 2235042
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **E**



Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À ERMSDORF !!

Très Belle Maison jumelée de construction traditionnelle de 2007 + Panneaux solaires photovoltaïques, avec +/- 200 m2 de surface habitable + SAUNA (Espace Wellness) sur 4,14 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 1 suite parentale avec Dressing + sBain + Douche et 1 avec mezzanine, grenier aménagé), cuisine équipée semi-ouverte sur salle à manger / séjour avec feu et sortie sur magnifique Terrasse +/- 30 m2, Balcon, 2ème salle de Douches, WC séparé, cave, cave à vin, buanderie et espace wellness avec SAUNA et 3ème Douche, Garage pour 2 voitures, 2 parkings devant et beau jardin privatif avec abri pour rangements / barbecue.

Situation très apaisante avec parc pour enfants devant dans cité avec rue sans issue et sans vis-à-vis, à visiter absolument !

Affaire à saisir à 7 km de Diekirch, 10 min. d'Ettelbruck ou 25 min. de Luxembourg-ville !

Finitions soignées et état impeccable, Affaire à saisir !!

Plus de Photos sur notre site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached house of traditional construction from 2007 + photovoltaic solar panels, with +/- 200 m2 of living space + SAUNA (Wellness area) on 4.14 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 1 master suite with dressing room + bath + shower and 1 with mezzanine, converted attic), fitted kitchen semi-open onto dining room / living room with fireplace and exit into magnificent Terrace +/- 30 m2, Balcony, 2nd shower room, separate WC, cellar, wine cellar, laundry room and wellness area with SAUNA and 3rd shower, Garage for 2 cars, 2 parking spaces in front and beautiful private garden with storage / barbecue shed.

Very peaceful location with children's park in front, in a housing estate with a dead-end street and no vis-à-vis, a must-see!

Just 7 km from Diekirch, 10 min. from Ettelbruck or 25 min. from Luxembourg-city!

Finished to a high standard and in impeccable condition, a must-see!

More Photos on our site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE de NEGÓCIO !!

Muito Bonita moradia geminada de construção tradicional de 2007 + painéis solares fotovoltaicos, com +/- 200 m2 de área habitacional + SAUNA (zona de bem-estar) em 4,14 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 1 suite principal com quarto de vestir + banheira + chuveiro e 1 com mezanino, sótão convertido), cozinha equipada semi-aberta para sala de jantar / sala de estar com lareira e saída para um magnífico terraço +/- 30 m2, varanda, 2ª casa de banho, WC separado, adega, adega, lavanderia e área de bem-estar com SAUNA e 3º chuveiro, garagem para 2 carros, 2 lugares de estacionamento na frente e belo jardim privado com armazenamento / churrasqueira.

Localização muito tranquila com parque infantil em frente, numa zona habitacional com rua sem saída e sem vis-à-vis, imperdável!

Apenas a 7 km de Diekirch, a 10 min. de Ettelbruck ou a 25 min. da cidade do Luxemburgo!

Acabamentos de alto nível e em estado impecável, imperdável!

Mais fotos no nosso site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in ERMSDORF !!

Schöne Doppelhaushälfte in traditioneller Bauweise aus dem Jahr 2007 + Photovoltaik-Solarzellen, mit +/- 200 m2 Wohnfläche + SAUNA (Wellness-Bereich) auf 4,14 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (darunter 1 Master-Suite mit Ankleideraum + Bad + Dusche und 1 mit Mezzanine, ausgebauter Dachboden), Einbauküche halb offen zum Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf herrliche Terrasse +/- 30 m2, Balkon, 2. Duschbad, separates WC, Keller, Weinkeller, Waschküche und Wellness-Bereich mit SAUNA und 3.

Sehr ruhige Lage mit Kinderpark vor, in einer Wohnsiedlung mit einer Sackgasse und keine vis-à-vis, ein muss-sehen!

Nur 7 km von Diekirch, 10 min. von Ettelbruck oder 25 min. von Luxemburg-Stadt entfernt!

Hochwertig ausgestattet und in tadellosem Zustand, ein Muss!

Weitere Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, dann kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 200.00 m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 2235042
- Année de construction : 2007
- Surface terrain : 4.14 ares
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de bain
- 2 Salles de douches
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptés
- Balcon : 3 m²
- Jardin
- Terrasse : 30 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Solaire photovoltaïque
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen