


A VENDRE

CAPELLEN

895 000 €

Référence : 2235051
Surface : 80.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Appartement

TrÃs bel Appartement +/- 80 m2 habitables + Terrasse de 26 m2 et grand jardin de 124 m2, dans une rÃsidence de 2020 avec ascenseur, composÃ© par :

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher, cuisine ÃquipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec accÃs au grand espace extÃrieur de Terrasse / jardin, salle de douche italienne, wc sÃparÃ©, buanderie et espaces vÃlos / poussettes communs, trÃs grande cave et 2 Emplacements privatifs dans le garage!!

Situation tranquille, idÃ©ale pour familles avec enfants (parcs, Spillplatz, etc.), Ã€ visiter absolument !!

Affaire Ã saisir Ã seulement 9 km de Luxembourg-ville (CHL) !!

Cette nouvelle construction avec Energiepass A/A est ÃquipÃ©e de chauffage au sol, fenÃtres de triple vitrage, ventilation automatique privative, faÃade et toiture isolÃ©es, stores Ãlectriques, vidÃophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very nice Apartment +/- 80 m2 living space + Terrace of 26 m2 and large garden of 124 m2, in a residence from 2020 with elevator, composed by :

Entrance hall, 2 bedrooms, equipped kitchen open to dining / living room with access to the large outdoor space of Terrace / garden, Italian shower room, separate toilet, laundry room and shared bike / stroller spaces, very large cellar and 2 private spaces in the garage !!

Quiet location, ideal for families with children (parks, Spielplatz, etc.), A must-visit!!

Great opportunity only 9 km from Luxembourg-City (CHL) !

This new construction with Energiepass A/A is equipped with floor heating, triple glazing windows, private automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old building for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶ne Wohnung +/- 80 m2 WohnflÃche + Terrasse von 26 m2 und grÃoer Garten von 124 m2, in einer Residenz von 2020 mit Aufzug, bestehend aus :

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer mit Zugang zum grÃoen AuÃenbereich von Terrasse / Garten, italienisches Duschbad, separates WC, WaschkÃche und gemeinsame Fahrrad- / KinderwagenrÃume, sehr grÃoer Keller und 2 private StellplÃtze in der Garage!!!

Ruhige Lage, ideal fÃr Familien mit Kindern (Parks, Spillplatz, etc.), Unbedingt besuchen!!!

Nur 9 km von Luxemburg-Stadt (CHL) entfernt, tolles Angebot !!

Dieser Neubau mit Energiepass A/A ist ausgestattet mit FuÃbodenheizung, dreifach verglasten Fenstern, privater automatischer BelÃftung, isolierter Fassade und Dach, elektrischen Jalousien, Videotelefon, etc.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu grÃoer oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssimo apartamento +/- 80 m2 de Ãrea Ãtil + terraÃo de 26 m2 e amplo jardim de 124 m2, em residÃncia de 2020 com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada aberta para sala de jantar/estar com acesso ao amplo espaÃo exterior do TerraÃo/jardim, casa de banho italiana, WC separado, lavandaria e espaÃos partilhados para bicicletas/carrinhos, cave muito ampla e 2 espaÃos privados em a garagem !!

LocalizaÃo Ã tranquila, ideal para famÃlias com crianÃas (parques, Spielplatz, etc.), Visita obrigatÃria!!

Grande oportunidade a apenas 9 km da Cidade do Luxemburgo (CHL)!

Esta nova construÃo com Energiepass A/A estÃ equipada com piso radiante, janelas com vidros triplos, ventilaÃo automÃtica privativa, fachada e telhado isolados, estores elÃctricos, videofone, etc.

Se o seu prÃdio - casa ou apartamento - ficou muito grande ou muito pequeno ou se pretende trocar o seu prÃdio antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orÃamentos gratuitos do seu imÃvel tambÃm aos fins de semana mediante marcaÃo atravÃs do 661 85 92 28.

CaractÃriques

- : 2
- : 80.00 m²
- : immÃdiat
- : 2235051
- : 2020
- : 31.81
- : 26 m²
- : 2



IMMO-MACEDO