

# A VENDRE

## GILSDORF

575 000 €

Référence : 2235054  
Surface : 150.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **I**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

## AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã GILSDORF ??

Maison partiellement rÃ©novÃ©e avec 150 m2 + Grenier amÃ©nageable, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger, sÃ©jour, salle de Bain, salle de Douche, cave / buanderie / chauffage au mazout et cour / terrasse (+/- 55 m2) Ã l'avant.

Ã€ visiter, Ã 300 m de Diekirch et/ou +/- 29 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme tout prÃ©s des LycÃ©es de Diekirch / piscine, des espaces verts et de Sports et de la piste cyclable de la SÃ©re...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## BUSINESS TO SEIZE in GILSDORF ??

Partially renovated house with 150 m2 + Attic, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen, dining room, living room, Bathroom, Shower room, cellar / laundry room / oil-fired heating and courtyard / terrace (+/- 55 m2) to the front.

A must-see, only 300 m from Diekirch and/or +/- 29 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Quiet location close to Diekirch high schools / swimming pool, green spaces, sports facilities and the SÃ©re cycle path...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE NEGÃ“CIO em GILSDORF ??

Morada parcialmente renovada com 150 m2 + SÃ³tÃ©o, incluindo:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada, sala de jantar, sala de estar, casa de banho, casa de banho com duche, cave / lavandaria / aquecimento a mazout e pÃ¡tio / terraÃ§o (+/- 55 m2) na frente.

Vale a pena visitar, a 300 m de Diekirch e/ou a +/- 29 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila perto das escolas secundÃ¡rias de Diekirch / piscina, espaÃ§os verdes, instalaÃ§Ãµes desportivas e da ciclovÃ¡ da SÃ©re...

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo propÃ´e igualmente avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT IN GILSDORF ??.

Teilweise renoviertes Haus mit 150 m2 + ausbaubarem Dachboden, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Duschbad, Keller / WaschkÃ¼che / Ãlheizung und Hof / Terrasse (+/- 55 m2) an der Vorderseite.

Zu besichtigen, 300 m von Diekirch und/oder +/- 29 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!!

Ruhige Lage in der NÃ¤he der Gymnasien von Diekirch / Schwimmbad, der GrÃ¼n- und Sportanlagen und des Sauer-Radwegs...

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# CaractÃ©ristiques

- : 4
- : 150.00 m²
- : immÃ©diat
- : 2235054
- : 1930
- : 1.40
- 
- 
- 
- 
- 
- : 55 m²
- 
- 
- 
- 
- 

