

# A VENDRE

## MICHELBOUCH

850 000 €

Référence : 2235065  
Surface : 400.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 6  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**

# SCHILTZ IMMO

## Maison de rapport

AVIS AUX INVESTISSEURS !!

Grande Maison de rapport de +/- 400 m<sup>2</sup> avec :

- Logements intégrés, cuisines équipées, salles de bains / douches et grand potentiel de rentabilité locative.
- + 1 bureau à l'arrière et parkings pour 5 ou 6 voitures / camionnettes.

Excellent investissement pour rendement locatif !!

Cet investissement immobilier est à visiter à 15 min de Mersch et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimé : G / H. Plus de photos bientôt disponibles...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

INVESTORS BEWARE!

Large investment property of +/- 400 m<sup>2</sup> with :

- Integrated housing, fitted kitchens, bathrooms/showers and great potential for rental profitability.
- + 1 office at rear and parking for 5 or 6 cars / vans.

Excellent investment for rental return!

Visit this investment property 15 min from Mersch and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated energy pass : G / H. More photos available soon...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 6
- : 400.00 m<sup>2</sup>
- : 2235065
- : 6.35
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 40 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 6

