


# A VENDRE

## COLMAR-BERG

490 000 €

Référence : 2235067  
Surface : 72.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

## AFFAIRE À SAISIR À COLMAR-BERG !!

Appartement rénové au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant :

Hall d'entrée avec placard, 2 chambres à coucher, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec accès au balcon à l'avant, cave et garage individuel (box). A visiter absolument !!

L'arrêt de bus est en face et la gare des trains à 300m (Colmar-Berg).

Nouvelle façade et balcons bientôt en cours... situé pas loin de l'école primaire et de toutes commodités, mini-marchés, centres commerciaux / hospitaliers et sportifs, piscine Nordpool, médecins, cabinet dentaire au rez-de-chaussée, etc. desservi encore par la piste cyclable et de grands axes routiers (autoroute A7, etc.) +/- 20 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Great opportunity in Colmar-Berg !

Renovated apartment on the 2nd floor of a residence with elevator, comprising :

Entrance hall with cupboard, 2 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room with access to front balcony, cellar and individual garage (box). A must-see!

The bus stop is opposite and the train station 300m away (Colmar-Berg).

New facade and balconies soon under construction... located close to the elementary school and all amenities, mini-markets, shopping/hospital and sports centers, Nordpool swimming pool, doctors, dental practice on first floor, etc. also served by the cycle path and major roads (A7 freeway, etc.) +/- 20 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em COLMAR-BERG!

Apartamento renovado no 2<sup>o</sup> andar de uma residência com elevador, composto por:

Hall de entrada com armário, 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar/estar com acesso à varanda frontal, cave e garagem individual (box). Imperdável!

A garagem de autocarro fica em frente e a estação de comboios a 300 m (Colmar-Berg).

Nova fachada e varandas a serem acrescentadas em breve... localizado não muito longe da escola primária e de todas as comodidades, mini-mercados, centros comerciais/hospitais e centros desportivos, piscina Nordpool, médicos, consultório dentário no rés do chão, etc. ainda servido pela ciclovia e pelas principais estradas (autoestrada A7, etc.) +/- 20 min do Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in COLMAR-BERG !!!

Renovierte Wohnung im 2. Stock einer Residenz mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle mit Einbauschränke, 2 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon auf der Vorderseite, Keller und Einzelgarage (Box). Unbedingt zu besichtigen!!!

Die Bushaltestelle befindet sich gegenüber und der Bahnhof Zürich ist 300m entfernt (Colmar-Berg).

Neue Fassade und Balkone in Arbeit... Nicht weit von der Grundschule und allen Annehmlichkeiten, Minimärkten, Einkaufs-, Krankenhaus- und Sportzentren, Nordpool-Schwimmbad, Ärzten, Zahnarztpraxis im Erdgeschoss, usw. entfernt, mit Fahrradweg und Hauptverkehrsstraßen (Autobahn A7, usw.) +/- 20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 2
- : 72.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235067
- : 2
- : 1988
- : 9.24
- 
- 
- 
- : 1



**IMMO-MACEDO**