

# A VENDRE

## TUNTANGE

685 000 €

Référence : 2235072  
Surface : 114.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Duplex**

Magnifique Duplex rénové avec +/- 114 m2 habitables, aux 3 me et 4 me étages dans un immeuble avec ascenseur, comprenant : Hall d'entrée, 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger, séjour, buanderie pour 2, salles de Bain, salle de Douche, combles aménagés (avec rangements) cave privative avec Emp. Garage et parkings communs   l'arrière.  
 visiter absolument !!

Sis   9 km de Mersch ou +/- 15 km de Luxembourg-ville !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG - 

Magnificent renovated Duplex with +/- 114 m2 living space, on the 3rd and 4th floors in a building with elevator, comprising: Entrance hall, 4 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room, living room, laundry room for 2, bathroom, shower room, converted attic (with storage), private cellar with Emp. Garage and shared parking at rear.  
A must-see!

Located 9 km from Mersch or +/- 15 km from Luxembourg-city!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Magn fico apartamento duplex renovado com +/- 114 m2 de área útil, no 3  e 4  andares de um prédio com elevador, composto por: Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar, sala de estar, despensa para 2 pessoas, casa de banho, casa de banho com duche, s t o transformado (com arrumos), cave privada com lugar de Garagem e estacionamento comum nas traseiras.  
Imperdível!

Situada a 9 km de Mersch ou a +/- 15 km da cidade do Luxemburgo!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Wundersch nes, renoviertes Duplex mit +/- 114 m2 Wohnfläche, im 3. und 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, bestehend aus: Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Esszimmer, Wohnzimmer, Waschküche für 2, Badezimmer, Duschbad, ausgebauter Dachboden (mit Einbauschränken), privater Keller mit Emp. Garage und Gemeinschaftsparkpl tze auf der Rückseite.  
Unbedingt besuchen!

9 km von Mersch oder +/- 15 km von Luxemburg-Stadt entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 4
- : 114.00 m<sup>2</sup>
- : imm f di te
- : 2235072
- : 2
- : 2003
- : 21.11
- : 1
- 

