


# A VENDRE

## ELL

495 000 €

Référence : 2235078  
Surface : 76.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **D**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Bel appartement avec 76 m2 et 2 Terrasses, au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur, comprenant;

Hall d'entrée, 1 à 2 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour / chambre, salle de bain, débarras, buanderie commune, emplacement de parking extérieur privatif et jardin commun. Affaire à saisir !!

Sis à 2 km de Redange (Lycée, Piscine,...),  
à 5 km du Centre commercial Pall Center,  
à +/- 10 min d'Arlon (Belgique) ou  
à +/- 39 min de Luxembourg-ville. À visiter !!

Energiepass estimé: D / E.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful apartment with 76 m2 + Terraces, on the first floor of a residence with elevator, comprising;

Entrance hall, 1-2 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room/bedroom, bathroom, storage room, shared laundry room, private outdoor parking space and shared garden. Case to seize!

Located 2 km from Redange (Lycée, Swimming pool,...),  
5 km from Pall Center shopping center,  
+/- 10 min from Arlon (Belgium) or  
+/- 39 min from Luxembourg-city. Worth a visit!

Estimated energypass: D / E.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Belo apartamento com 76 m2 + Terrasos, no rés do chão de uma residência com elevador, composto por;

Hall de entrada, 1 a 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar / quarto, casa de banho, arrecadação, lavanderia comum, lugar de estacionamento exterior privado e jardim comum. Belo negócio !

Situado a 2 km de Redange (escola secundária, piscina, etc.),  
a 5 km do centro comercial Pall Center,  
+/- 10 min de Arlon (Belgíca) ou  
39 minutos da cidade do Luxemburgo. Vale a pena visitar!

Passaporte energético estimado : D / E.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo propõe igualmente avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do nºmero 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Schöne Wohnung mit 76 m2 + Terrassen, im Erdgeschoss einer Residenz mit Aufzug, bestehend aus;

Eingangshalle, 1 bis 2 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohn-/Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Gemeinschaftswaschküche, privater Außenparkplatz und Gemeinschaftsgarten.  
Tolles Angebot !

Nur 2 km von Redange (Lycée, Schwimmbad,...) entfernt,  
5 km vom Einkaufszentrum Pall Center entfernt,  
+/- 10 min von Arlon (Belgien) oder  
+/- 39 min von Luxemburg-Stadt entfernt. Zu besichtigen!!!

Geschätzter Energiepass: D / E.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 2
- : 76.00 m<sup>2</sup>
- : 2235078
- : 9.15
- 
- : 5 m<sup>2</sup>
- 
- : 13 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1



**IMMO-MACEDO**