

# A VENDRE

## MERTZIG

295 000 €

Référence : 2235081  
Surface : 323.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



# SCHILTZ IMMO

Terrain À bâtir

4 terrains Ã bÃ¢tir sans contrats de construction pour maisons jumelÃ©es Ã Mertzig Ã partir de 3,23 ares (Lot 3) .

Le lot 3 est prÃ©vu pour une maison jumelÃ©e avec +/- 160 m2 habitables + garage double, terrasse et jardin.

Sis Ã +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Les coÃ»ts totaux des projets sont estimÃ©s entre 900.000€ et 1.000.000€ par maison avec terrain.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

4 building plots without building contracts for semi-detached houses in Mertzig from 3.23 ares (Lot 3) .

Lot 3 is designed for a semi-detached house with +/- 160 m2 living space + double garage, terrace and garden.

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

Total project costs are estimated at between €900,000 and €1,000,000 per house and plot.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

4 lotes de terreno sem contrato de construÃ§Ã£o para moradias geminadas em Mertzig a partir de 3,23 ares (Lote 3) .

O lote 3 foi concebido para uma moradia geminada com +/- 160 m2 de Ã¡rea de habitaÃ§Ã£o + garagem dupla, terraÃ§o e jardim.

Situado a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxembourg-Kirchberg.

Uma bela oportunidade para ter uma casa nova !

Os custos totais do projeto estÃ£o estimados entre 900.000 e 1.000.000 euros por casa com o lote de terreno.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do n.ºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

4 BaugrundstÃ¼cke ohne BauvertrÃ¤ge fÃ¼r DoppelhaushÃ¤lfen in Mertzig ab 3,23 Ar (Lot 3) .

Los 3 ist fÃ¼r eine DoppelhaushÃlfte mit +/- 160 m2 WohnflÃ¤che + Doppelgarage, Terrasse und Garten vorgesehen.

Es liegt +/- 10 min von Mersch oder EttelbrÃ¼ck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !

Die Gesamtkosten der Projekte werden auf 900.000€ bis 1.000.000€ pro Haus mit GrundstÃ¼ck geschÃ¤tzt.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Altes gegen Neues austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!!

## CaractÃ©ristiques

- : 323.00 m<sup>2</sup>
- : 3.23
- : Ã  convenir
- : 2235081

