


# A VENDRE

## HOSCHEID-DICKT

1 395 000 €

Référence : 2235084  
Surface : 230.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

TrÃs Belle Maison individuelle de classe ÃnergÃtique A/A avec finitions de haut standing et +/- 230 m2 habitables sur 6,82 ares de terrain, comprenant :

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec grand dressing et Terrasse de 54 m2), cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sorties sur 2Ãme Terrasse de plus 60 m2, 2 salles de douches, Grenier amÃnagÃ, Garage double avec 2Ãme cuisine ÃquipÃe pour loisirs, Annexe, jardin et 2 parkings devant.

Situation tranquille prÃs des espaces verts, promenades en forÃt, Ã 3 km de la piscine AquaNat'our / Ãcoles du Parc Hosingen, 12 min de Diekirch / Ettelbruck ou +/- 33 min de Luxembourg-Kirchberg !

Ã visiter de prÃfÃrence avec accord bancaire !

Cette nouvelle construction dÃbutÃe en 2019 est ÃquipÃe de chauffage au sol par pompe Ã chaleur et collecteurs solaires (eau chaude), fenÃtres de triple vitrage, faÃsade et toiture trÃs bien isolÃes, ventilation automatique - VMC, le tout, pour garantir une trÃs basse consommation d'Ãnergie et respecter le passeport ÃnergÃtique A/A.

Plus de photos sur notre site : [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful detached house of energy class A/A with high standard finishes and +/- 230 m2 of living space on 6.82 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with large dressing room and 54 m2 terrace), fitted kitchen opening onto dining/living room with exits onto 2nd terrace of over 60 m2, 2 shower rooms, converted attic, double garage with 2nd fitted kitchen for hobbies, annexe, garden and 2 parking spaces in front.

Quiet location near green spaces, forest walks, 3 km from AquaNat'our pool / Parc Hosingen schools, 12 min from Diekirch / Ettelbruck or +/- 33 min from Luxembourg-Kirchberg!

Preferably visited with bank approval!

This new build, starting in 2019, is equipped with underfloor heating by heat pump and solar collectors (hot water), triple-glazed windows, very well insulated facade and roof, automatic ventilation - VMC, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A/A energy passport.

More photos on our website: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, contact us! Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssima moradia isolada com classe energÃtica A/A e acabamentos de alta qualidade e +/- 230 m2 de Ãrea habitÃvel em 6,82 ares de terreno, composta por :

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com grande quarto de vestir e terraÃo de 54 m2), cozinha equipada que abre para sala de jantar/sala de estar com saÃdas para 2Ão terraÃo de mais de 60 m2, 2 casas de banho, sÃtÃo convertido, garagem dupla com 2Ãa cozinha equipada para uso de lazer, anexo, jardim e 2 lugares de estacionamento na frente.

Local tranquilo perto de zonas verdes, passeios na floresta, a 3 km da piscina AquaNat'our / Parc Hosingen, a 12 min de Diekirch / Ettelbruck ou +/- 33 min de Luxemburgo-Kirchberg !

Preferencialmente visitada com aprovaÃÃo bancÃria!

Esta nova construÃÃo, com inÃcio em 2019, estÃ equipada com piso radiante com bomba de calor e coletores solares (Ãgua quente), janelas com vidros triplos, fachada e telhado muito bem isolados, ventilaÃÃo automÃtica - VMC, tudo para garantir um consumo de energia muito baixo e cumprir o passaporte energÃtico A/A.

Mais fotos no nosso sÃtio Web: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃnnes freistehendes Einfamilienhaus der Energieklasse A/A mit hochwertigen AusfÃhrungen und +/- 230 m2 WohnflÃche auf 6,82 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit groÃem Ankleidezimmer und Terrasse von 54 m2), EinbaukÃche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit AusgÃngen zur 2. Terrasse von Ãber 60 m2, 2 DuschkÃder, ausgebauter Dachboden, Doppelgarage mit 2. EinbaukÃche fÃr FreizeitaktivitÃten, Anbau, Garten und 2 ParkplÃtze vor dem Haus.

Ruhige Lage in der NÃhe von GrÃnflÃchen, WaldspaziergÃngen, 3 km vom Schwimmbad AquaNat'our / Parc Hosingen, Schulen, 12 min von Diekirch / Ettelbruck oder +/- 33 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Dieser 2019 begonnene Neubau ist ausgestattet mit FuÃÃbodenheizung durch WÃrmepumpe und Solarkollektoren (Warmwasser), dreifach verglasten Fenstern, sehr gut isolierter Fassade und Dach, automatischer BelÃftung - VMC, alles, um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu garantieren und den Energiepass A/A einzuhalten.

Weitere Fotos auf unserer Website: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

