

# A VENDRE

## BOULAIDE

795 000 €

Référence : 2235092  
Surface : 230.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

TrÃs Belle AFFAIRE Ã saisir Ã Flebour (Boulaide) !

Magnifique Maison individuelle de 2003 avec +/- 230 m2 de surface habitable sur plus de 10 ares, comprenant:

Hall d'entrÃe, 4 chambres + bureau / grenier, cuisine ÃquipÃe, salle Ã manger / sÃjour, avec sortie sur Terrasses couverte et ensoleillÃes de 37 m2, salle de Bain, salle de Douche, Balcon Ã l'avant, cave / chaufferie, vide sanitaire, Garage pour 2 voitures, 2 Ã 3 parkings devant et grand jardin privatif avec vue sur la nature.

Ã€ visiter de prÃfÃrence avec accord bancaire !

Affaire Ã saisir Ã 10 min des shoppings centers du Pommerloch, 29 km d'Ettelbruck, 35 min de Mersch et/ou 45 Ã 50 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)  
Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very nice DEAL in Flebour (Boulaide) !

Magnificent detached house from 2003 with +/- 230 m2 of living space on more than 10 ares, including:

Entrance hall, 4 bedrooms + office / attic, equipped kitchen, dining / living room, with exit to covered and sunny Terraces of 37 m2, Bathroom, Shower room, Balcony in front, cellar / boiler room, crawl space, Garage for 2 cars, 2 to 3 parking spaces in front and large private garden with view on nature!  
To visit preferably with bank agreement!

Case to be seized at 10 min from the shopping centers of Pommerloch, 29 km from Ettelbruck, 35 min from Mersch and/or 45 to 50 min from Luxembourg-Kirchberg!

Plans on request !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Grande oportunidade em FLEBOUR (Boulaide) !

MagnÃfica moradia construÃda em 2003 com +/- 230 m2 de Ãrea habitÃvel em mais de 10 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos + escritÃrio / sÃÃo, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar, com saÃda para terraÃs cobertos e ensolarados de 37 m2, casa de banho, casa de banho com duche, varanda frontal, cave / sala da caldeira, espaÃo de estacionamento, garagem para 2 carros, 2 a 3 lugares de estacionamento na frente e grande jardim privado com vista para a natureza.

Preferencialmente vista com aprovaÃÃo do banco!

Uma pechincha a 10 minutos dos centros comerciais de Pommerloch, a 29 km de Ettelbruck, a 35 minutos de Mersch e/ou a 45 a 50 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso sÃtio Web: [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)  
Planos a pedido!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm efectua avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Tolles Angebot in FLEBOUR (Boulaide) zu ergreifen!

WunderschÃnes freistehendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 2003 mit +/- 230 m2 WohnflÃche auf Ãber 10 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + BÃro / Dachboden, EinbaukÃche, Esszimmer / Wohnzimmer, mit Ausgang zu Ãberdachten und sonnigen Terrassen von 37 m2, Badezimmer, Duschbad, Balkon vorne, Keller / Heizraum, Kriechkeller, Garage fÃr 2 Autos, 2 bis 3 ParkplÃtze vor und groÃer Privatgarten mit Blick auf die Natur.

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Das GeschÃft ist 10 Minuten von den Einkaufszentren von Pommerloch, 29 km von Ettelbruck, 35 Minuten von Mersch und/oder 45 bis 50 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)  
PlÃne auf Anfrage!

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4                     | ●                     |
| ● : 230.00 m <sup>2</sup> | ●                     |
| ● : immÃ©diat             | ●                     |
| ● : 2235092               | ●                     |
| ● : 2003                  | ● : 4 m <sup>2</sup>  |
| ● : 10.33                 | ●                     |
| ●                         | ● : 37 m <sup>2</sup> |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ● : 2                 |
| ●                         | ● : 3                 |

