

# A VENDRE

## LAROCLETTE

750 000 €

Référence : 2235098  
Surface : 100.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

## AFFAIRE A SAISIR A LAROCLETTE !!!

Charmante Maison individuelle avec 91 m2 habitables sur 4,10 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 2   3 chambres, cuisine équipée, salle   manger / séjour, salle de Bain, nouvelle salle de Douche italienne, Balcon avant, grande Terrasse   l'arrière, grenier, Garage, parking devant et jardin.   visiter absolument !

Sis au centre du village historique de Larochette, près de l' cole primaire, crèche, arrêt de bus, des mini-marchés, café-restaurants, pharmacie, sites touristiques, etc.

Sis   +/- 11 km de Diekirch et 22 km de Luxembourg-Kirchberg, Affaire   saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY IN LAROCLETTE !!

Charming detached house with 91 m2 living space on 4.10 ares of land, comprising:

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room, bathroom, new Italian shower room, front balcony, large rear terrace, attic, garage, parking in front and garden. A must-see!

Located in the center of the historic village of Larochette, close to elementary school, crèche, bus stop, mini-markets, café-restaurants, pharmacy, tourist attractions, etc.

Case to be taken at +/- 11 km from Diekirch and 22 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE OPORTUNIDADE EM LAROCLETTE !!

Encantadora moradia isolada com 91 m2 de área útil em 4,10 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 2-3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar/estar, casa de banho, duche italiana nova, varanda frontal, grande terra so traseiro, s t o, garagem, estacionamento   frente e jardim. Imperdível !!

Situada no centro da aldeia histórica de Larochette, perto da escola primária, creche, paragem de autocarro, mini-mercados, caf s-restaurantes, farmácia, atrac es turísticas, etc.

Negócio para agarrar a +/- 11 km de Diekirch e a 22 km de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT IN LAROCLETTE !!

Charmantes freistehendes Haus mit 91 m2 Wohnfläche auf 4,10 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 2-3 Schlafzimmer, K che, Ess- und Wohnzimmer, Badezimmer, neues italienisches Duschbad, Frontbalkon, große Heckterrasse, Dachboden, Garage, Parkplatz davor und Garten. Ein Muss!

Im Zentrum des historischen Dorfes Larochette gelegen, in der Nähe von Grundschule, Kindergarten, Bushaltestelle, Mini-Markt, Café-Restaurants, Apotheke, Touristenattraktionen, etc.

Tolle Geschäftsmöglichkeit +/- 11 km von Diekirch und 22 km von Luxemburg-Kirchberg!

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach vorheriger Absprache unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 3
- : 100.00 m<sup>2</sup>
- : imm f diante
- : 2235098
- : 1973
- : 4.10
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1



**IMMO-MACEDO**