


# A VENDRE

## CONSDORF

845 000 €

Référence : 2235104  
Surface : 115.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Duplex**

Magnifique Duplex de 113 m2 + 2 Terrasses et jardin, sis au rez-de-chaussée et 1er étage d'une toute nouvelle résidence à 3 unités, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de douche italienne) et accès à la Terrasse du haut, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour et sortie sur grande Terrasse, WC séparé, cave, débarras réservé, 2 parkings et jardin privatif de 88 m2. À visiter absolument !!

Nouvelle construction avec TVA récupérable !  
Libre de suite!

Plans sur demande...

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol par pompe à chaleur et panneaux solaires, fenêtres de triple vitrage, stores électriques, ventilation automatique, façade et toiture isolées, vidéophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Magnificent 113 m2 duplex + 2 terraces and garden, located on the ground and 1st floors of a brand-new 3-unit residence, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms (including 1 master suite with Italian shower room) and access to the upper Terrace, fitted kitchen opening onto dining/living room and exit onto large Terrace, separate WC, cellar, reserved storage room, 2 parking spaces and 88 m2 private garden. A must-see!

New construction with recoverable VAT!  
Available immediately!

Plans on request...

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating by heat pump and solar panels, triple-glazed windows, electric blinds, automatic ventilation, insulated facade and roof, videophone, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Magnífico apartamento duplex de 113 m2 + 2 terraços e jardim, situado no rés do chão e no 1º andar de uma nova residência de 3 unidades, composta por:

Hall de entrada, 2 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho italiana) e acesso ao terraço superior, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar e sai para um grande terraço, WC separado, cave, arrecadação reservada, 2 parques de estacionamento e jardim privado de 88 m2. Venha visitar !!

Construção nova com IVA recuperável!  
Disponível de imediato!

Planos a pedido...

Construção tradicional com Energiepass A/B, piso radiante por bomba de calor e painéis solares, janelas com vidros triplos, estores elétricos, ventilação automática, isolamento da fachada e do telhado, videofone, etc.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Wunderschönes Duplex von 113 m2 + 2 Terrassen und Garten, gelegen im Erdgeschoss und 1. Stock einer brandneuen Residenz mit 3 Einheiten, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit italienischem Duschbad) und Zugang zur oberen Terrasse, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer und Ausgang zur großen Terrasse, separates WC, Keller, reservierter Abstellraum, 2 Parkplätze und Privatgarten von 88 m2. Unbedingt besuchen!

Neubau mit rückstattbarer Mehrwertsteuer!  
Frei ab sofort!

Pläne auf Anfrage...

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, Fußbodenheizung durch Wärmepumpe und Sonnenkollektoren, dreifach verglaste Fenster, elektrische Jalousien, automatische Belüftung, isolierte Fassade und Dach, Video-Gegensprechanlage, etc.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

