

# A VENDRE

## PETIT-NOBRESSART

675 000 €

Référence : 2235112  
Surface : 113.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Duplex**

## AFFAIRE À SAISIR prÃs de REDANGE !!

Magnifique Duplex de 2024 en phase de finitions / remise des clÃs avec +/- 113 m2 habitables, dans une toute nouvelle rÃsidence avec ascenseur, comprenant ;  
Hall d'entrÃe, 2 chambres, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur Terrasse couverte, dÃbarras / buanderie privative, salle de Douche, WC sÃparÃ, cave privative et 2 parkings devant.  
Ã visiter absolument !!

Sis Ã 5 min d'Arlon (Belgique) ou de Redange et +/- 35 min de Luxembourg-ville !!

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol, fenÃtres de triple vitrage, ventilation automatique, faÃsade et toiture isolÃes, stores Ãlectriques, vidÃophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## BUSINESS OPPORTUNITY near REDANGE !!

Magnificent Duplex from 2024 in finishing phase / handover of keys with +/- 113 m2 living space, in a brand-new residence with elevator, comprising; Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto covered terrace, private storage/laundry room, shower room, separate WC, private cellar and 2 parking spaces in front.  
A must-see!

Located 5 min from Arlon (Belgium) or Redange and +/- 35 min from Luxembourg-city!

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating, triple-glazed windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE NEGÃCIO perto de REDANGE !!

MagnÃfico apartamento duplex construÃdo em 2024 e atualmente em fase de acabamento/entrega das chaves com +/- 113 m2 de Ãrea habitacional, numa residÃncia nova com elevador, composto por;  
Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar/sala de estar com acesso ao terraÃso coberto, arrecadaÃo/lavandaria privada, casa de banho, WC separado, cave privada e 2 lugares de estacionamento em frente.  
ImperdÃvel!

Situada a 5 minutos de Arlon (BÃlgica) ou de Redange e a +/- 35 minutos da cidade do Luxemburgo!

ConstruÃo tradicional com Energiepass A/B, aquecimento por piso radiante, janelas com vidros tripos, ventilaÃo automÃtica, fachada e telhado isolados, estores elÃctricos, videofone, etc.

Se o seu imÃvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

WunderschÃne Maisonette-Wohnung aus dem Jahr 2024 mit +/- 113 m2 WohnflÃche in einer brandneuen Residenz mit Aufzug, bestehend aus; Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Ãberdachten Terrasse, Abstellraum / private WaschkÃche, Duschbad, separates WC, privater Keller und 2 ParkplÃtze davor.  
Unbedingt besuchen!

5 Minuten von Arlon (Belgien) oder Redange und +/- 35 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, FuÃbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, automatische BelÃftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische Jalousien, Video-Gegensprechanlage, etc.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# CaractÃristiques

- : 2
- : 113.00 m<sup>2</sup>
- : immÃfÃdiate
- : 2235112
- : 5.12
- 
- 
- 
- : 13 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- : 2

