


# A VENDRE

## LANNEN

1 275 000 €

Référence : 2235118  
Surface : 224.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

TrÃs Belle maison avec +/- 224 m2 sur 5,24 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite avec salle de douche italienne), cuisine ÃquipÃe, ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur grande Terrasse ensoleillÃe, 2Ãme salle de Douche italienne, wc sÃparÃ, Grenier amÃnagÃ et amÃnageable en logement intÃgrÃ (raccords sur place pour petit studio), chaufferie / buanderie, Garage double, 2 Ã 3 parkings Ã l'extÃrieur et jardin. Finitions haut standing, Ã visiter !

Situation tranquille, au bord de la nature, dans la commune de Redange/Attert (Ã 5 min.), Ã 15 min d'Arlon (Belgique) et/ou 35 min de Luxembourg-ville !!

Cette nouvelle construction de 2018 est ÃquipÃe de chauffage au sol par pompe Ã chaleur, fenÃtres de triple vitrage, faÃsade et toiture isolÃes, le tout, pour garantir une trÃs basse consommation d'Ãnergie et respecter le passeport ÃnergÃtique A/B.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful house with +/- 224 m2 on 5.24 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 en suite with italian shower room), fitted kitchen, open onto dining/living room with exit onto large sunny terrace, 2nd Italian shower room, separate wc, attic suitable for conversion into built-in accommodation (on-site connections for small studio), boiler room / laundry room, double garage, 2 to 3 outdoor parking spaces and garden. High-standard finishes, visit!

Quiet location, on the edge of nature, in the commune of Redange/Attert (5 min. away), 15 min from Arlon (Belgium) and/or 35 min from Luxembourg-city!

This 2018 new-build is equipped with underfloor heating by heat pump, triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A/B energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssima casa com +/- 224 m2 em 5,24 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite com casa de banho italiana), cozinha equipada, aberta para a sala de jantar / sala de estar com saÃda para um grande terraÃo ensolejado, 2Ãa casa de banho italiana, wc separado, sÃtÃo convertido e convertÃvel em alojamento integrado (ligaÃÃes no local para um pequeno estÃdio), local tÃcnico / lavanderia, garagem dupla, 2 a 3 lugares de estacionamento exterior e jardim. Acabamentos de alto nÃvel, imperdÃvel !

Local sossegado com vistas para a natureza, na comuna de Redange/Attert (5 minutos), a 15 minutos de Arlon (BÃlgica) e/ou a 35 minutos da cidade do Luxemburgo!

Esta nova construÃÃo em 2018 estÃ equipada com piso radiante com bomba de calor, janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, o que garante um consumo de energia muito baixo e conformidade com o passaporte energÃtico A/B.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de substituir a sua antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃnnes Haus mit +/- 224 m2 auf 5,24 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit Duschbad), EinbaukÃche, offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine groÃe Sonnenterrasse, 2. italienisches Duschbad, separates WC, ausgebauter Dachboden, der zu einer integrierten Wohnung umgebaut werden kann (AnschlÃsse vor Ort fÃr ein kleines Studio), Heizraum / WaschkÃche, Doppelgarage, 2 bis 3 ParkplÃtze im Freien und Garten. Hochwertige Ausstattung, zu besichtigen!

Ruhige Lage, am Rande der Natur, in der Gemeinde Redange/Attert (5 Min. entfernt), 15 Min. von Arlon (Belgien) und/oder 35 Min. von Luxemburg-Stadt entfernt!!!

Dieser Neubau aus dem Jahr 2018 ist mit FuÃÃbodenheizung durch WÃrmepumpe, Fenstern mit Dreifachverglasung, isolierter Fassade und Dach ausgestattet. All dies garantiert einen sehr niedrigen Energieverbrauch und erfÃllt den Energiepass A/B.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues austauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Absprache unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4                     | ●                     |
| ● : 224.00 m <sup>2</sup> | ●                     |
| ● : À convenir            | ●                     |
| ● : 2235118               | ● : 15 m <sup>2</sup> |
| ● : 2018                  | ●                     |
| ● : 5.24                  | ● : 30 m <sup>2</sup> |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ● 2                       | ● : 2                 |
| ●                         | ● : 3                 |
| ●                         |                       |

