

# A VENDRE

## REISDORF

995 000 €

Référence : 2235120  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

## AFFAIRE À SAISIR À REISDORF !!

Belle Maison individuelle de construction traditionnelle de 2002 avec +/- 200 m2 de surface habitable sur 25 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres + bureau, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec feu et sortie sur magnifique Terrasse de 100 m2, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC séparé, buanderie, chaufferie, 2 à 3 caves / atelier / Garage pour 2 voitures, parking devant pour 4 voitures et grand jardin privatif avec abri pour rangements / barbecue. À visiter de préférence avec accord bancaire !

Reisdorf est une commune avec école fondamentale, maison relais, crèche, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la Sère, entre Diekirch et Echternach..

Sis à 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire !!

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful individual house of traditional construction from 2002 with +/- 200 m2 of living space on 25 ares, including

Entrance hall, 3 bedrooms + office, equipped kitchen, dining room / living room with fire place and exit to beautiful Terrace of 100 m2, Bathroom + Shower, Shower room, separate toilet, laundry room, boiler room, 2 to 3 cellars / workshop / Garage for 2 cars, parking in front for 4 cars and large private garden with shelter for storage / barbecue. To visit preferably with bank agreement!

Reisdorf is a town with a basic school, relay house, crèche, sports hall, football pitch, beach volleyball, camping and, among other things, the beautiful cycle path along the Sère, between Diekirch and Echternach.

Located 9 minutes from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg. Business opportunity !!

Plans on request !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa individual de construção tradicional de 2002 com +/- 200 m2 de área habitável em 25 ares de terreno, incluindo

Hall de entrada, 3 quartos + escritório, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com lareira e saída para um belo terraço de 100 m2, casa de banho + duche, casa de banho de serviço, lavandaria, sala da caldeira, 2 a 3 caves / Garagem para 2 carros, estacionamento na frente para 4 carros e grande jardim privado com abrigo para arrumos / churrasqueira. Para visitar de preferência com acordo bancário!

Reisdorf é uma cidade com uma escola básica, casa de retransmissão, creche, pavilhão desportivo, campo de futebol, voleibol de praia, parque de campismo e, entre outras coisas, a bela ciclovia ao longo do Sère, entre Diekirch e Echternach.

Situado a 9 minutos de Diekirch e/ou a 35 km de Luxemburgo-Kirchberg. Grande oportunidade de negócio !!!

Planos a pedido !

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Schönes freistehendes Haus traditioneller Bauweise aus dem Jahr 2002 mit +/- 200 m2 Wohnfläche auf 25 Ar, darunter:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + Büro, ausgestattete Küche, Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur schönen Terrasse von 100 m2, Bad + Dusche, Duschraum, separates WC, Waschküche, Heizungsraum, 2 bis 3 Keller / Garage für 2 Autos, Parkplatz vor für 4 Autos und großen privaten Garten mit Unterstand für die Lagerung / Grill. Zu besuchen vorzugsweise mit Bank Vereinbarung!

Ruhige Lage, nur 8 km von Diekirch und/oder +/- 35 min von Luxemburg-Kirchberg !

Pläne auf Anfrage. TOLLES ANGEBOT !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte gegen das neue austauschen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Kostenvorschläge für Ihre Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 4
- : 200.00 m<sup>2</sup>
- : À fÀ convenir
- : 2235120
- : 3
- : 2002
- : 25.52
- 
- 
- 
- 
- : 2
- : 4



**IMMO-MACEDO**