


A VENDRE

HESPERANGE

1 975 000 €

Référence : 2235122
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Bungalow

AFFAIRE À SAISIR !!

Charmante maison individuelle de plain-pied +/- 170 m2 habitables avec 1 logement indépendant (petit appart. au rez-de-chaussée) + Annexe, comprenant:

Hall d'entrée, 3 - 4 chambres (dont 1 appart. de 53 m2 au rch), 2 cuisines équipées, 2 salles à manger, séjour avec feux, grand Balcon de 17m2, 2 salles de douche, wc séparé, cave / chaufferie (au gaz), Terrasses ouverte et couverte, Garage double + 3^{ème} place couverte dans garage individuel, parkings devant la porte et jardin. À visiter !!

Habitation principale avec 2^{ème} accès par petite rue tranquille à l'arrière.
Proche des centres, des grands axes routiers, à +/- 3 km de Luxembourg-ville seulement !

Plus de photos sur notre site :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY !!!

Charming detached single-storey house +/- 170 m2 of living space with 1 integrated accommodation (small apartment on the ground floor) + Annex, comprising:

Entrance hall, 3 - 4 bedrooms (including 1 apt. of 53 m2 on rch), 2 equipped kitchens, 2 dining rooms, living room with fireplaces, large Balcony of 17m2, 2 shower rooms, separate toilet, cellar / boiler room (gas), Open and covered terraces, Double garage + 3rd covered space in individual garage, parking in front of the door and garden. To visit !

Main house with 2nd access by small quiet street at the back.
Close to centers, major highways, only +/- 3 km from Luxembourg-city!

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia tereira +/- 170 m2 de área útil com 1 habitação integrada (pequeno apartamento no rés do chão) + anexo, composta por:

Hall de entrada, 3 - 4 quartos (incluindo 1 apartamento de 53 m2 no rés do chão), 2 cozinhas equipadas, 2 salas de jantar, sala de estar com lareira, grande varanda de 17m2, 2 casas de banho, wc separado, cave / sala da caldeira (gás), terraços abertos e cobertos, garagem dupla + 3^º espaço coberto em garagem individual, estacionamento em frente à porta e jardim. A não perder!

Casa principal com 2^º acesso por uma rua pequena e tranquila nas traseiras.
Perto do centro da cidade e das estradas principais, apenas a +/- 3 km da cidade do Luxemburgo!

Mais fotos no nosso sítio Web :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo propõe igualmente avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in HESPERANGE !!

Charmantes Einfamilienhaus auf einer Ebene +/- 170 m2 Wohnfläche mit 1 integrierten Wohnung (kleine Wohnung im Erdgeschoss) + Nebengebäude, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 - 4 Schlafzimmer (davon 1 Appart. von 53 m2 im Erdgeschoss), 2 ausgestattete Küchen, 2 Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, großer Balkon von 17m2, 2 Duschkabinen, separates WC, Keller / Heizungsraum (Gas), offene und überdachte Terrassen, Doppelgarage + 3. überdachten Platz in Einzelgarage, Parkplätze vor der Tür und Garten. Zu besichtigen!

Hauptwohnsitz mit 2. Zugang über eine kleine ruhige Straße auf der Rückseite.
In der Nähe der Zentren, der Hauptstraßen, nur +/- 3 km von Luxemburg-Stadt entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website :
<https://www.immo-macedo.lu/ventes>.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 4
 - : 200.00 m²
 - : À convenir
 - : 2235122
 - : 5.94
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 3
 - : 2
- - : 17 m²
 -
 - : 40 m²
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 3
 - : 2

