


# A VENDRE

## BISSEN

399 000 €

Référence : 2235135  
Surface : 72.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **F**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Charmant appartement (actuellement loué) avec 72 m2 au centre de Bissen, comprenant:  
1 à 2 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour, salle de bain et Bureau / Buanderie / possible 2<sup>e</sup>me chambre.  
Excellent investissement locatif, à visiter !!

Affaire à saisir +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres; les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, notamment la ligne de bus directe pour l'école européenne à Mamer. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming apartment (currently rented) with 72 m2 in the center of Bissen, comprising:  
1-2 bedrooms, equipped kitchen, dining room / living room, Bathroom and Office / Laundry / possible 2nd bedroom.  
Excellent rental investment, to visit!

Case to seize at +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg !

The municipality of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, nursery, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new freeway A7, bus lines, including the direct bus line to the European school in Mamer. Case to seize!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old one for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

Apartamento de charme (atualmente arrendado) com 72 m2 no centro de Bissen, composto por:  
1 a 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar, casa de banho e escritório / lavanderia / possível 2<sup>o</sup> quarto.  
Excelente investimento para alugar, vale a pena visitar!

Uma pechincha a +/- 15 min. do Luxemburgo-Kirchberg!

A comuna de Bissen está no centro do país com excelentes instalações; escola primária, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e em breve com a chegada do Google, entre outros; ligações com a nova autoestrada A7, linhas de autocarro, em particular a linha de autocarro direta para a escola europeia em Mamer. Uma grande oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Charmante Wohnung (derzeit vermietet) mit 72 m2 im Zentrum von Bissen, bestehend aus:  
1 bis 2 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer und Büro/Waschraum / mögliches 2. Schlafzimmer.  
Ausgezeichnete Mietinvestition, zu besuchen!

Geschäft zu ergreifen, +/- 15 min. von Luxemburg-Kirchberg !!!

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes mit ausgezeichneten Einrichtungen; Grundschule, Kindergarten, neue Sportzentren, Fußballplätze, Industriegebiet und demnächst noch mit der Ankunft von Google, unter anderem; Anschlüsse an die neue Autobahn A7, Buslinien, insbesondere die direkte Buslinie zur Europäischen Schule in Mamer. Schnäppchen!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 1
- : 72.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235135
- : 1.45
- 
- 

