


# A VENDRE

## MERSCH

1 150 000 €

Référence : 2235140  
Surface : 150.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **C**  
Indice GES : **D**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

TrÃs Belle Maison / Triplex + Grenier amÃnagÃ© avec 150 m2 habitables dans les hauteurs de Mersch prÃs du Cactus, comprenant:

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur magnifique terrasse, salle de bain, salle de douche, WC sÃparÃ©, Balcon avec vue imprenable sur la nature, Grenier amÃnagÃ© en chambre parentale avec dÃbarras, cave Ã vin, chaufferie / buanderie, Garage + parking devant et jardin. Affaire Ã saisir !!

Ã€ visiter de prÃfÃ©rence avec accord bancaire !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful house / triplex + converted attic with 150 m2 of living space in the heights of Mersch near the Cactus, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen open to dining room/living room with exit onto magnificent terrace, bathroom, shower room, separate WC, Balcony with breathtaking view of nature, Attic converted into a master bedroom with storage room, wine cellar, boiler room / laundry room, Garage + parking in front and garden. Deal to be seized!!

To visit, preferably with bank approval !

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶nes Haus / Triplex + ausgebauter Dachboden mit 150 m2 WohnflÃche in den HÃ¶hen von Mersch in der NÃhe des Cactus, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che offen zum Esszimmer/Wohnzimmer mit Ausgang auf herrliche Terrasse, Badezimmer, Duschbad, separates WC, Balkon mit atemberaubendem Blick in die Natur, Dachboden umgebaut in ein Hauptschlafzimmer mit Abstellraum, Weinkeller, Heizraum/WaschkÃ¼che, Garage + Parkplatz vor und Garten. Tolles Angebot in Mersch !!

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa / triplex + sÃ³tÃ©o transformado com 150 m2 de Ãrea habitacional nas alturas de Mersch perto do Cactus, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada aberta para sala de jantar/estar com saÃda para magnÃfico terraÃo, casa de banho, duche, WC separado, Varanda com vista deslumbrante sobre a natureza, SÃtÃ©o convertido em quarto principal com arrecadaÃo, adega, caldeira / lavandaria, Garagem + estacionamento na frente e jardim. Grande negÃcio a ser aproveitado !!

Para visitar de preferÃncia com simulaÃo ou acordo bancÃrio !

Se o seu imÃvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu antigo imÃvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃes gratuitas de imÃveis aos fins-de-semana, mediante marcaÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

## CaractÃristiques

- : 4
- : 150.00 m<sup>2</sup>
- : ÃfÃ convenir
- : 2235140
- : 2010
- : 10 m<sup>2</sup>
- : 16 m<sup>2</sup>
- : 1
- : 1

