


# A VENDRE

## BISSEN

445 000 €

Référence : 2235142  
Surface : 44.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Bel appartement au centre de Bissen dans une belle résidence de 1998 avec ascenseur, comprenant: Hall d'entrée, 1 chambre à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon, salle de douche, cave privative, buanderie et espace vélos en commun et Garage fermé. À visiter absolument !

Sis 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations: école primaire, crèche / maison relais, nouveaux centres sportifs, terrains de foot, tennis, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres, il y a aussi la connexion avec la nouvelle autoroute A7, et les lignes de bus, vers Mersch (gare), Ettelbruck, Redange, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful apartment in the center of Bissen in a beautiful 1998 residence with elevator, including: Entrance hall, 1 bedroom, fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto balcony, shower room, private cellar, shared laundry and bike room and closed garage. A must-see!

Located 5 min from Mersch or +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

The commune of Bissen is in the center of the country, with excellent facilities: elementary school, day nursery, new sports centers, soccer fields, tennis courts, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others, there's also a connection to the new A7 freeway, and bus routes to Mersch (train station), Ettelbruck, Redange, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Lindo apartamento no centro de Bissen em uma bela residência de 1998 com elevador, incluindo: Hall de entrada, 1 quarto, cozinha equipada que abre para a sala de jantar/estar com saída para a varanda, casa de banho, cave privada, lavanderia e sala de bicicletas partilhadas e garagem fechada. Imperdável!

Situada a 5 minutos de Mersch ou a +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

A comuna de Bissen está no centro do país, com excelentes instalações: escola primária, creche, novos centros desportivos, campos de futebol, campos de ténis, zona industrial e em breve com a chegada do Google, entre outros, há também uma ligação à nova autoestrada A7, e linhas de autocarro para Mersch (estação ferroviária), Ettelbruck, Redange, etc.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Schöne Wohnung im Zentrum von Bissen in einer schönen Residenz aus dem Jahr 1998 mit Aufzug, inklusive: Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, Einbauküche, offen zum Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Duschbad, privater Keller, gemeinsame Waschküche und Fahrradraum sowie geschlossene Garage. Unbedingt besuchen!

5 Minuten von Mersch oder +/- 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes mit ausgezeichneten Einrichtungen; Grundschule, Kinderkrippe / Maison Relais, neue Sportzentren, Fußballplätze, Tennisplätze, Industriegebiet und demnächst noch mit der Ankunft von Google, unter anderem, gibt es auch die Verbindung mit der neuen Autobahn A7, und Buslinien, nach Mersch (Bahnhof), Ettelbruck, Redange, etc.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 120.00 i½
- : 1
- : 44.00 m²
- : À f convenir
- : 2235142
- : 1
- : 1998
- : 10.83
- 
- 
- 
- : 4 m²
- 
- 
- 
- 
- : 1

