


# A VENDRE

## NOCHER

550 000 €

Référence : 2235152  
Surface : 82.32 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Penthouse**

## AFFAIRE À SAISIR À NOCHER !!

Très beau Penthouse partiellement meublé, sis au dernier étage d'une résidence de 2013 avec Ascenseur privatif, se composant comme suit:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec accès sur 2 magnifiques Terrasses de 12 m<sup>2</sup> avec vues panoramiques sur la nature des Ardennes, salle de Bain, buanderie commune, cave / Garage fermé et 1 emplacement extérieur.  
Finitions Haut standing, à visiter absolument !!

Situation très calme au nord du Grand-Duché à 5 min de la Gare de Kautenbach ou Wiltz, 10 min des centres commerciaux du Pommerloch, 21 km d'Ettelbruck ou +/- 45 min de Luxembourg-ville !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY in NOCHER !!

Very attractive partially furnished penthouse, located on the top floor of a 2013 residence with private elevator, comprising as follows:

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with access to 2 magnificent 12 m<sup>2</sup> terraces with panoramic views of the Ardennes countryside, bathroom, shared laundry room, cellar/closed garage and 1 outdoor parking space.  
Finished to a high standard, a must-see!

Very quiet location in the north of the Grand Duchy, 5 min from Kautenbach or Wiltz train station, 10 min from the Pommerloch shopping centers, 21 km from Ettelbruck or +/- 45 min from Luxembourg city!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in NOCHER !!

Sehr schöne, teilweise möblierte Wohnung im obersten Stockwerk einer Residenz aus dem Jahr 2013 mit eigenem Aufzug, die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu 2 wunderschönen Terrassen von 12 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf die Natur der Ardennen, Badezimmer, gemeinsame Waschküche, Keller / geschlossene Garage und 1 Stellplatz im Freien.  
Hochwertige Ausstattung, unbedingt zu besichtigen!

Sehr ruhige Lage im Norden des Großherzogtums, 5 Minuten vom Bahnhof Kautenbach oder Wiltz, 10 Minuten von den Einkaufszentren im Pommerloch, 21 km von Ettelbruck oder +/- 45 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Belíssimo Apartamento, parcialmente mobilado, no último andar de uma residência de 2013 com elevador privativo, composto da seguinte forma:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar/estar com acesso a 2 magníficos terraços de 12 m<sup>2</sup> com vista panorâmica para o campo das Ardenas, casa de banho, lavandaria comum, cave/garagem fechada e 1 lugar de estacionamento exterior.  
Acabamentos de alto nível, imperdível!

Localização muito tranquila no norte do Grão-Ducado, a 5 minutos da estação de Kautenbach ou Wiltz, a 10 minutos dos centros comerciais do Pommerloch, a 21 km de Ettelbruck ou a +/- 45 minutos da cidade do Luxemburgo!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- 
- : 348.00 €
- : 2
- : 82.32 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235152
- : 2
- : 2013
- : 18.61
- 
- 
- 
- 
- : 11.8 m<sup>2</sup>
- : 11.9 m<sup>2</sup>
- 
- 
- : 1
- : 1



**IMMO-MACEDO**