

# A VENDRE

## MERTZIG

926 260 €

Référence : 2235159  
Surface : 218.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Plus que 3 de 4 Maisons jumelées en vente sur plans avec Terrain à partir de 3,23 ares (Lot 3) à Mertzig !

Le lot 3 est prévu pour une maison jumelée de 151 m2 de surface habitable, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres à coucher, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour, grande Terrasse de 22 m2, salle de bain / douche, wc séparés, cave(s), buanderie, Garage double + 2 parkings devant et Jardin ensoleillé.

Quelle Belle opportunité pour avoir une nouvelle maison avec pompe à chaleur et chauffage au sol !

Sis à +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Plans et Cahier de charges sur demande.

Le prix affiché comporte déjà le terrain et 3% de TVA comprise sur la construction.

La vente du Terrain à bâtir (sans contrat de construction) est possible à 300 000 € !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Only 3 of 4 Semi-detached Houses for sale on plans with Land starting at 3.23 ares (Lot 3) in Mertzig!

Lot 3 is planned for a semi-detached house with 151 m2 of living space, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, kitchen opening onto dining room, living room, large 22 m2 Terrace, bathroom / shower, separate toilet, cellar(s), laundry room, double Garage + 2 parking spaces in front and sunny Garden.

What a great opportunity to build a new home with heat pump and underfloor heating!

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

Plans and specifications on request.

The listed price already includes the land and 3% VAT on construction.

The sale of the building plot (without building contract) is possible at €300,000!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Sã 3 jã 3 de 4 Moradias geminadas à venda em planta com Terreno de 3,23 ares (Lote 3) em Mertzig !

O lote 3 destina-se a uma moradia geminada com 151 m2 de área útil, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha que se abre para a sala de jantar, sala de estar, grande terraço de 22 m2, casa de banho / duche, wc separado, cave(s), lavandaria, garagem dupla + 2 lugares de estacionamento na frente e jardim ensolarado.

Que grande oportunidade de ter uma casa nova com bomba de calor e aquecimento por piso radiante!

Situada a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Planos e especificações a pedido.

O preço já inclui o terreno e 3% de IVA sobre a construção.

A venda do terreno de construção (sem contrato de construção) é possível por 300.000 euros!

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu edifício antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Nur noch 3 von 4 Doppelhaushälften zum Verkauf nach Plan mit Grundstück ab 3,23 Ar (Lot 3) in Mertzig!

Lot 3 ist für eine Doppelhaushälfte mit 151 m2 Wohnfläche vorgesehen, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, offene Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, große Terrasse von 22 m2, Bad / Dusche, separates WC, Keller, Waschküche, Doppelgarage + 2 Parkplätze vor und sonnigen Garten.

Was für eine großartige Gelegenheit, ein neues Haus mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung zu bekommen!

Sis +/- 10 min von Mersch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Pläne und Lastenheft auf Anfrage.

Der angezeigte Preis beinhaltet bereits das Grundstück und 3% Mehrwertsteuer auf den Bau.

Der Verkauf des Baugrundstücks (ohne Bauvertrag) ist für 300.000 € möglich!

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch am Wochenende kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4                     | ●                     |
| ● : 218.00 m <sup>2</sup> | ●                     |
| ● : À convenir            | ●                     |
| ● : 2235159               | ●                     |
| ● : 2025                  | ● : 22 m <sup>2</sup> |
| ● : 3.23                  | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ●                     |
| ●                         | ● : 2                 |
| ●                         | ● : 2                 |
| ●                         |                       |

