

# A VENDRE

## BISSEN

1 049 000 €

Référence : 2235160  
Surface : 160.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **C**  
Indice GES : **D**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

AFFAIRE À SAISIR À BISSEN avec Prix À discuter !!

Très belle Maison individuelle avec +/- 160 m2 de surface habitable sur presque 3 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 2 suites parentales, une avec finitions en cours), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique Terrasse de 65 m2, salle de Bain, 2 salles de Douche italienne, 1 à 2 wc séparés, buanderie/chaufferie, cave / studio / espace loisirs de 31 m2, Garage, pour 2 voitures et parking pour 3 voitures devant et jardin synthétique.

Cette maison libre des côtés, est encore équipée de collecteurs solaires (eau chaude), chauffage au gaz, aspirateur central et d'une citerne de 7500 litres pour récupération des eaux de pluies. À visiter absolument !!

Situation tranquille près des promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire à saisir à 5 km de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

**BUSINESS OPPORTUNITY in BISSEN !!**

Very nice detached house with +/- 160 m2 of living space on almost 3 ares, including

Entrance hall, 4 bedrooms (including 2 master suites, one with finishing in progress), equipped kitchen open to dining / living room with exit to magnificent Terrace of 65 m2, Bathroom, 2 Italian Shower rooms, 1 to 2 separate wc, laundry / boiler room, cellar / studio / leisure space of 31 m2, Garage, for 2 cars and parking for 3 cars in front and synthetic garden.

This house free on 4 sides, is still equipped with solar collectors (hot water), gas heating, central vacuum cleaner and a 7500 liter cistern for the recovery of rainwater. To visit absolutely !

Quiet location near nature walks, recreational areas for children, barbecue with friends, etc.

Business to be seized at 5 km from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

**GRANDE NEGÓCIO em BISSEN !!**

Casa isolada muito agradável com +/- 160 m2 de área habitacional em quase 3 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 2 suites master, uma com acabamentos em curso), cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para um magnífico terraço de 65 m2, casa de banho, 2 casas de banho italianas, 1 a 2 wc separados, lavandaria / sala da caldeira, adega / estúdio / área de lazer de 31 m2, Garagem, para 2 carros e estacionamento para 3 carros na frente e jardim sintético.

Esta casa de 4 lados está também equipada com coletores solares (água quente), aquecimento a gás, aspirador central e um tanque de recolha de águas pluviais de 7500 litros. Imperdível!

Local sossegado perto de passeios na natureza, parques infantis, churrascos com amigos, etc.

Uma pechincha a 5 km de Mersch ou +/- 17 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

**TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!**

Sehr schönes Einfamilienhaus mit +/- 160 m2 Wohnfläche auf fast 3 Aren, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 2 Master-Suiten, eines mit laufenden Fertigstellungen), Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine herrliche Terrasse von 65 m2, Badezimmer, 2 italienische Duschkabinen, 1 bis 2 separate Toiletten, Waschküche/Heizung, Keller/Studio/Freizeitbereich von 31 m2, Garage für 2 Autos und Parkplatz für 3 Autos vor und synthetischer Garten.

Dieses Haus, das auf allen vier Seiten frei steht, ist mit Sonnenkollektoren (Warmwasser), Gasheizung, Zentralstaubsauger und einer 7500-Liter-Zisterne für die Regenwassernutzung ausgestattet. Unbedingt besuchen!!!

Ruhige Lage in der Nähe von Spaziergängen in der Natur, Freizeitbereichen für Kinder, Grillabenden mit Freunden, etc.

5 km von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 4
- : 160.00 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2235160
- : 2011
- : 3.00
- : 65 m<sup>2</sup>
- : 2
- : 3

