


# A VENDRE

## DUDELANGE

1 100 000 €

Référence : 2235162  
Surface : 210.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Bungalow**

## AFFAIRE À SAISIR À DUDELANGE !!

Magnifique maison individuelle de plain-pied, style Bungalow de charme avec 210 m2 habitables sur 4,79 ares, comprenant:

Hall d'entrée avec feu ouvert, 3 chambres + 1 Bar avec salle de douche au sous-sol pour personne(s) à mobilité réduite, cuisine équipée avec accès à une grande Balcon / Terrasse, grande salle à manger / séjour, salle de Bain, grenier, grandes caves / buanderie / chaufferie (au gaz) au sous-sol, Hobby / Bar, Terrasses ouverte et couverte à la sortie du Garage pour 3 voitures et jardin. À visiter absolument !!

Situation tranquille à l'entrée de Dudelange, proche des centres commerciaux (Lidl, station service, etc.), des grands axes routiers (A3 / A13), Gare de Dudelange, et à +/- 15 min de Luxembourg-ville !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## BUSINESS OPPORTUNITY !!

Magnificent single-storey detached house, charming Bungalow style with 210 m2 living space on 4.79 ares, comprising:

Entrance hall with open fire, 3 bedrooms + 1 Bar with shower room in basement for person(s) with reduced mobility, fitted kitchen with access to a large Balcony / Terrace, large dining / living room, Bathroom, attic, large cellars / laundry / boiler room (gas) in basement, Hobby / Bar, open and covered terraces off Garage for 3 cars and garden. A must-see!

Quiet location at the entrance to Dudelange, close to shopping centers (Lidl, gas station, etc.), major roads (A3 / A13), Dudelange train station, and +/- 15 min from Luxembourg-city!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in DUDELANGE !!

Wunderschönes, ebenerdiges Einfamilienhaus im charmanten Bungalow-Stil mit 210 m2 Wohnfläche auf 4,79 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle mit offenem Kamin, 3 Schlafzimmer + 1 Bar mit Duschbad im Untergeschoss für Behinderte, Einbauküche mit Zugang zu einem großen Balkon / Terrasse, großes Esszimmer / Wohnzimmer, Badezimmer, Dachboden, großer Keller / Waschküche / Heizraum (Gas) im Untergeschoss, Hobby / Bar, offene und überdachte Terrassen am Ausgang der Garage für 3 Autos und Garten. Unbedingt besuchen !!

Ruhige Lage am Eingang von Dudelange, in der Nähe von Einkaufszentren (Lidl, Tankstelle, etc.), Hauptverkehrsstraßen (A3 / A13), Bahnhof von Dudelange und +/- 15 min von Luxemburg-Stadt entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO em DUDELANGE !!

Magnífica moradia térrea, estilo bungalow de charme, com 210 m2 de área útil em 4,79 ares, composta por:

Hall de entrada com lareira, 3 quartos + 1 Bar com casa de banho na cave para pessoa(s) com mobilidade reduzida, cozinha equipada com acesso a uma grande Varanda / Terraço, grande sala de jantar / sala de estar, casa de banho, sótão, grandes caves / lavanderia / sala da caldeira (gás) no subsolo, Hobby / Bar, terraços abertos e cobertos à saída da Garagem para 3 carros e jardim. Imperdável!

Local tranquilo à entrada de Dudelange, perto de centros comerciais (Lidl, bomba de gasolina, etc.), autoestradas principais (A3 / A13), estações de comboios de Dudelange, e a +/- 15 min da cidade do Luxemburgo!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliação imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 4
- : 210.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235162
- : 1983
- : 4.79
- 
- 
- 
- 
- 
- : 3
- : 4



**IMMO-MACEDO**