


A VENDRE

CAPELLEN

845 000 €

Référence : 2235163
Surface : 80.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Appartement

AFFAIRE À SAISIR À CAPELLEN !!

Très bel Appartement +/- 80 m2 habitables + Terrasse de 26 m2 et grand jardin de 124 m2, dans une résidence de 2020 avec ascenseur, composé par :

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec accès au grand espace extérieur de Terrasse / jardin, salle de douche italienne, wc séparé, buanderie et espaces vélos / poussettes communs, très grande cave et 2 Emplacements privés dans le garage!!

Situation tranquille, idéale pour familles avec enfants (parcs, Spielplatz, etc.), À visiter absolument !!

Affaire à saisir seulement 9 km de Luxembourg-ville (CHL) !!

Cette nouvelle construction avec Energiepass A/A est équipée de chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage, ventilation automatique privative, façade et toiture isolées, stores électriques, vidéophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

DEAL TO SEIZE in CAPELLEN !!

Very nice Apartment +/- 80 m2 living space + Terrace of 26 m2 and large garden of 124 m2, in a residence from 2020 with elevator, composed by :

Entrance hall, 2 bedrooms, equipped kitchen open to dining / living room with access to the large outdoor space of Terrace / garden, Italian shower room, separate toilet, laundry room and shared bike / stroller spaces, very large cellar and 2 private spaces in the garage !!

Quiet location, ideal for families with children (parks, Spielplatz, etc.), A must-visit!!

Great opportunity only 9 km from Luxembourg-City (CHL) !

This new construction with Energiepass A/A is equipped with floor heating, triple glazing windows, private automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old building for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in CAPELLEN !!

Sehr schöne Wohnung +/- 80 m2 Wohnfläche + Terrasse von 26 m2 und großer Garten von 124 m2, in einer Residenz von 2020 mit Aufzug, bestehend aus :

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer mit Zugang zum großen Außenbereich von Terrasse / Garten, italienisches Duschbad, separates WC, Waschküche und gemeinsame Fahrrad- / Kinderwagenräume, sehr großer Keller und 2 private Stellplätze in der Garage!!!

Ruhige Lage, ideal für Familien mit Kindern (Parks, Spielplatz, etc.), Unbedingt besuchen!!!

Nur 9 km von Luxemburg-Stadt (CHL) entfernt, tolles Angebot !!

Dieser Neubau mit Energiepass A/A ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, dreifach verglasten Fenstern, privater automatischer Belüftung, isolierter Fassade und Dach, elektrischen Jalousien, Videotelefon, etc.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em CAPELLEN !!

Belíssimo apartamento +/- 80 m2 de área útil + terraço de 26 m2 e amplo jardim de 124 m2, em residência de 2020 com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada aberta para sala de jantar/estar com acesso ao amplo espaço exterior do Terraço/jardim, casa de banho italiana, WC separado, lavanderia e espaços partilhados para bicicletas/carrinhos, cave muito ampla e 2 espaços privados em a garagem !!

Localização é tranquila, ideal para famílias com crianças (parques, Spielplatz, etc.), Visita obrigatória!!

Grande oportunidade a apenas 9 km da Cidade do Luxemburgo (CHL)!

Esta nova construção com Energiepass A/A está equipada com piso radiante, janelas com vidros triplos, ventilação automática privativa, fachada e telhado isolados, estores elétricos, videofone, etc.

Se o seu prédio - casa ou apartamento - ficou muito grande ou muito pequeno ou se pretende trocar o seu prédio antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins de semana mediante marcação através do 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 2
- : 80.00 m²
- : immédiate
- : 2235163
- : 2020
- : 31.81
- : 26 m²
- : 2

