

# A VENDRE

## BETTORN

1 100 000 €

Référence : 2235166  
Surface : 220.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**

# SCHILTZ IMMO

## Maison jumelée

Magnifique Maison jumelée de 2022 avec Energiepass A+ et +/- 220 m<sup>2</sup> sur 4 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de douche italienne), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur très belle Terrasse ensoleillée, 2<sup>e</sup> grande Terrasse panoramique au 1<sup>er</sup> étage, salle de bain, wc séparés, Grenier aménagé, chaufferie, buanderie, Garage, 3 parkings à l'extérieur et beau jardin.

Finitions de haut standing, Affaire à saisir !!

À visiter de préférence avec accord bancaire !!

Situation tranquille, dans une résidence de la commune de Preizerdaul, à 5 min de Redange/Attert, à 15 min de Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-ville !!

Plus de photos sur notre site internet <https://www.immo-macedo.lu/ventes>  
Plans sur demande...

Cette nouvelle construction de 2022 est équipée de chauffage au sol par pompe à chaleur et collecteurs solaires (eau chaude), fenêtres de triple vitrage, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique A+ / B.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Magnificent semi-detached house built in 2022 with Energiepass A+ and +/- 220 m<sup>2</sup> on 4 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with italian shower room), fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto very beautiful sunny Terrace, 2nd large panoramic Terrace on 1st floor, bathroom, separate toilet, converted attic, boiler room, laundry room, Garage, 3 outdoor parking spaces and beautiful garden.

Finished to a high standard, this is a real bargain!

To be visited preferably with bank agreement !

Quiet location, in a residential estate in the commune of Preizerdaul, 5 min from Redange/Attert, 15 min from Mersch and/or 30 min from Luxembourg-City !

More photos on our website [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)  
Plans on request...

This new build (2022) features underfloor heating by heat pump and solar collectors (hot water), triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A+ / B energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Magnífica moradia geminada construída em 2022 com Energiepass A+ e +/- 220 m2 em 4 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com duche italiana), cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para um terraço ensolarado muito bonito, 2.º grande terraço panorâmico no 1.º andar, casa de banho, wc separado, grande sala, sala de caldeira / despensa, lavanderia, garagem, 3 lugares de estacionamento ao ar livre e um belo jardim.

Com acabamentos de alto nível, que grande negócio !

Visitas preferencialmente com aprovação do banco !

Localização tranquila, numa zona residencial na comuna de Preizerdaul, a 5 minutos de Redange/Attert, a 15 minutos de Mersch e/ou a 30 minutos da cidade do Luxemburgo!

Mais fotos no nosso site [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)  
Planos a pedido...

Esta nova construção (2022) está equipada com aquecimento por piso radiante (bomba de calor) e colectores solares (água quente), janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, o que garante um consumo de energia muito baixo e o cumprimento do passaporte energético A+ / B.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Wunderschöne Doppelhaushälfte von 2022 mit Energiepass A+ und +/- 220 m2 auf 4 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Elternsuite mit Duschbad), Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf eine sehr schöne Sonnenterrasse, 2. große Panoramaterrasse im 1. Stock, Badezimmer, separates WC, ausgebauter Dachboden, Heizraum, Waschküche, Garage, 3 Außenparkplätze und schöner Garten.

Hochwertige Verarbeitung, Tolles Angebot !!

Vorzugsweise mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Ruhige Lage, in einer Wohnsiedlung der Gemeinde Preizerdaul, 5 Min. von Redange/Attert, 15 Min. von Mersch und/oder 30 Min. von Luxemburg-Stadt entfernt!!!

Weitere Fotos auf unserer Website <https://www.immo-macedo.lu/ventes>  
Pläne auf Anfrage...

Dieser Neubau aus dem Jahr 2022 ist mit Fußbodenheizung durch Wärmepumpe und Sonnenkollektoren (Warmwasser), dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und Dach ausgestattet. All dies garantiert einen sehr niedrigen Energieverbrauch und erfüllt den Energiepass A+ / B.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 4
- : 220.00 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2235166
- : 2022
- : 4.03
- 
- 
- 
- 
- 
- : 33 m<sup>2</sup>
- : 17 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 3

