


A VENDRE

VIANDEN

950 000 €

Référence : 2235167
Surface : 207.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

Très Belle Maison mitoyenne de 2020 avec Energiepass A/A et +/- 126 m2 habitables sur 3,30 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur très belle Terrasse ensoleillée, salle de bain + Douche italienne, 2 wc séparés, Chaufferie / buanderie, Garage, 2 à 3 parkings devant et beau jardin clôturé. Affaire à saisir !!

À visiter de préférence avec accord bancaire...
...plans sur demande !

Situation tranquille, dans le village historique de Vianden, près de l'école, des restaurants, pharmacie, arrêt de bus, sites touristiques, hôtels, piscine, etc. et de la nouvelle promenade / piste cyclable de l'Our... à 10 km de Diekirch et / ou 40 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette nouvelle construction de 2020 est équipée de chauffage au sol par pompe à chaleur et collecteurs solaires (eau chaude), fenêtres de triple vitrage, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique A / A.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful house built in 2020 with Energiepass A/A and +/- 126 m2 living space on 3.30 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room / living room with exit onto very nice sunny Terrace, bathroom + Italian shower, 2 separate wc, Boiler room / laundry room, Garage, 2 to 3 parking spaces in front and nice fenced garden. Case to seize!

To visit preferably with bank agreement...
...plans on request !

Quiet location in the historic village of Vianden, close to school, restaurants, pharmacy, bus stop, tourist sites, hotels, swimming pool, etc. and the new Our promenade / cycle path... 10 km from Diekirch and/or 40 min from Luxembourg-Kirchberg !

This new build in 2020 features underfloor heating by heat pump and solar collectors (hot water), triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A / A energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Belíssima moradia construída em 2020 com Energiepass A/A e +/- 126 m2 de área habitável em 3,30 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para um grande terraço ensolarado, casa de banho + duche italiana, 2 wc separados, sala da caldeira / lavandaria, garagem, 2 a 3 lugares de estacionamento na frente e um belo jardim vedado. Grande oportunidade para aproveitar!

Melhor visitar com aprovação do banco...
...planos a pedido !

Local sossegado, na vila histórica de Vianden, perto de escola, restaurantes, farmácia, paragem de autocarro, locais turísticos, hotéis, piscina, etc. e da nova ciclovia do Our... a 10 km de Diekirch e/ou a 40 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!!

Esta nova construção em 2020 está equipada com piso radiante com bomba de calor e coletores solares (água quente), janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, tudo para garantir um consumo de energia muito baixo e cumprir o passaporte energético A / A.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de substituir o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schönes Haus von 2020 mit Energiepass A/A und +/- 126 m2 Wohnfläche auf 3,30 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine sehr schöne Sonnenterrasse, Badezimmer + italienische Dusche, 2 separate WCs, Heizraum/Waschküche, Garage, 2 bis 3 Parkplätze vor dem Haus und schöner eingezäunter Garten. Dieses Haus ist ein Schnäppchen!

Am besten mit einer Bankvereinbarung zu besichtigen...
...Pläne auf Anfrage!

Ruhige Lage, im historischen Dorf Vianden, in der Nähe von Schule, Restaurants, Apotheke, Bushaltestelle, Sehenswürdigkeiten, Hotels, Schwimmbad usw. und des neuen Spazier- Radweg der Our... 10 km von Diekirch und / oder 40 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!

Dieser Neubau aus dem Jahr 2020 ist mit Fußbodenheizung durch Wärmepumpe und Sonnenkollektoren (Warmwasser), dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, alles, um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu garantieren und den Energiepass A / A einzuhalten.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

