

# A VENDRE

## DIEKIRCH

595 000 €

Référence : 2235169  
Surface : 120.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **I**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Maison de ville partiellement rénovée avec +/- 120 m2 habitables, comprenant:

Entrée, 2 + 2 chambres   finir dans grenier aménageable, cuisine équipée / s.   m, séjour, hall de nuit, 2 salles de Douches, buanderie, cave vo t e, chauffage urbain et électrique, Terrasse de 25 m2 et Garage.  
  visiter avec travaux de finitions   prévoir...

Situation idéale, au cœur de la ville de Diekirch près de toutes commodités de la Grand-rue, commerces, supermarchés, café-restaurants, écoles primaire et secondaire / Lycées, promenades le long de la piste cyclable de la Sûre, espaces de loisirs pour enfants, complexes et terrains sportifs, piscine, etc.

Affaire   saisir dans la ville de Diekirch,   700m de la Gare ou +/- 27 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Partially renovated town house with +/- 120 m2 of living space, comprising:

Entrance hall, 2 + 2 bedrooms to be finished in attic, fitted kitchen / dining room, living room, night hall, 2 shower rooms, laundry room, vaulted cellar, district and electric heating, 25 m2 terrace and garage.  
To visit with finishing works foreseen...

Ideal location, in the heart of Diekirch, close to all amenities on the Grand-rue, shops, supermarkets, café-restaurants, primary and secondary schools, walks along the S re cycle path, children's leisure facilities, sports complexes and fields, swimming pool, etc.

A great opportunity in the town of Diekirch, 700m from the train station or +/- 27 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Morada parcialmente renovada com +/- 120 m2 de área habit vel, composta por:

Entrada, 2 + 2 quartos para terminar no s t o, cozinha equipada / sala de jantar, sala de estar, hall de entrada, 2 casas de banho, despensa, adega abobadada, aquecimento urbano e elétrico, terra o de 25 m2 e garagem. Para visitar com trabalhos de acabamento previstos...

Localiza  o ideal, no cora o da cidade de Diekirch, perto de todas as comodidades da Grand-rue, lojas, supermercados, cafés-restaurantes, escolas prim rias e secund rias, passeios ao longo da ciclovia S re, áreas de lazer para crianças, complexos e campos desportivos, piscina, etc.

Bom neg cio no centro da cidade de Diekirch, a 700 m da estaño (gare) ou a +/- 27 min. do Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu im vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo im vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Teilweise renoviertes Stadthaus mit +/- 120 m2 Wohnfläche, bestehend aus:

Eingangsbereich, 2 + 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss, Einbauküche / Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafraum, 2 Duschbäder, Waschküche, Gewölbekeller, Fern- und Elektroheizung, Terrasse von 25 m2 und Garage.  
Zu besichtigen mit Abschlussarbeiten vorgesehen...

Ideale Lage im Herzen der Stadt Diekirch in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Grand-Rue, Geschäfte, Supermärkte, Café-Restaurants, Grund- und Sekundarschulen / Gymnasien, Spaziergänge entlang der Sauer Radweg, Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Sportanlagen und Sportplätze, Schwimmbad, etc.

In der Stadt Diekirch, 700m vom Bahnhof oder +/- 27 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 4
- : 120.00 m<sup>2</sup>
- :  f  convenir
- : 2235169
- : 1940
- : 0.78
- 
- 
- 
- : 1
- 2
- 
- 
- : 25 m<sup>2</sup>
- 
- 
-



**IMMO-MACEDO**