

# A VENDRE

## MICHELBOUCH

795 000 €

Référence : 2235172  
Surface : 400.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 6  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison de rapport**

## AVIS AUX INVESTISSEURS !!

Grande Maison de rapport de +/- 400 m2 avec :

- Logements intégrés, cuisines équipées, salles de bains / douches et grand potentiel de rentabilité locative.

+ 1 bureau à l'arrière et parkings pour 5 ou 6 voitures / camionnettes.

Excellent investissement pour rendement locatif !!

Cet investissement immobilier est à visiter à 15 min de Mersch et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimé : G / H. Plus de photos bientôt disponibles...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## INVESTORS BUSINESS OPPORTUNITY !

Large investment property of +/- 400 m2 with :

- Integrated housing, fitted kitchens, bathrooms/showers and great potential for rental profitability.

+ 1 office at rear and parking for 5 or 6 cars / vans.

Excellent investment for rental return!

Visit this investment property 15 min from Mersch and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated energy pass : G / H. More photos available soon...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO PARA INVESTIDORES!

Grande propriedade de investimento de +/- 400 m2 com :

- Apartamentos integrados, cozinhas equipadas, casas de banho/chuveiros e grande potencial de rendimento de aluguer.

+ 1 escritório nas traseiras e estacionamento para 5 ou 6 carros / carrinhas.

Excelente investimento para rendimento de aluguéis !

Visite esta propriedade de investimento a 15 minutos de Mersch e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passagem de energia estimada: G / H. Mais fotos disponíveis em breve...

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Großes Mietshaus von +/- 400 m2 mit :

- Eingebaute Wohnungen, Einbauküchen, Bäder / Duschen und großes Potenzial für Mietrenditen.

+ 1 Büro im hinteren Bereich und Parkplätze für 5 oder 6 Autos / Kleintransporter.

Ausgezeichnete Investition für Mieterträge!

Diese Immobilieninvestition ist 15 min von Mersch und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt zu besichtigen!!!

Geschätzter Energiepass: G / H. Weitere Fotos bald verfügbar...

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 6
- : 400.00 m<sup>2</sup>
- : 2235172
- : 6.35
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 40 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 6

