


A VENDRE

BISSEN

895 000 €

Référence : 2235173
Surface : 164.64 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Duplex

AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Magnifique Duplex de 2020 déjà rénové avec +/- 164 m2 habitables, dans un immeuble avec ascenseur, comprenant ;

Hall d'entrée, 3 chambres + bureau, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon, débarras / buanderie privative, 2 salles de Douches italiennes, combles aménagés avec bureau et accès à la Terrasse ensoleillée en haut, buanderie commune, 2 caves privatives et Garage pour 2 voitures.
À visiter absolument !!

Sis à 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage, ventilation automatique, façade et toiture isolées, stores électriques, vidéophone, etc.

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres; les connexions avec la nouvelle autoroute A7, nouvelles lignes de bus, etc. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

DEAL TO SEIZE in BISSEN !!

Magnificent Duplex from 2020 already renovated with +/- 164 m2 of living space, comprising;

Entrance hall, 3 bedrooms + study, fitted kitchen opening onto dining room / living room with exit onto Balcony, storage room / private laundry room, 2 Italian shower rooms, converted attic with study and access to Terrace above, shared laundry room, 2 private cellars and Garage for 2 cars.
A must-see!

Located 5 min from Mersch or +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating, triple-glazed windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

The commune of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, crèche, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new A7 freeway, new bus lines, etc.
A great opportunity!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Wunderschöne, bereits renovierte Duplexwohnung aus dem Jahr 2020 mit +/- 164 m2 Wohnfläche, bestehend aus;

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + Büro, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Abstellraum / private Waschküche, 2 italienische Duschkabinen, ausgebauter Dachboden mit Büro und Zugang zur Terrasse oben, gemeinsame Waschküche, 2 private Keller und Garage für 2 Autos.

5 Minuten von Mersch oder +/- 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A / B, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, automatische Belüftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische Jalousien, Videotelefonie, etc.

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes mit ausgezeichneten Einrichtungen; Grundschule, Kindergarten, neue Sportzentren, Fußballplätze, Industriegebiet und demnächst noch mit der Ankunft von Google, unter anderem; Anbindungen an die neue Autobahn A7, neue Buslinien, etc.
Ein Schnäppchen !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em BISSEN !!

Magnífico apartamento duplex construído em 2020 e já renovado com belos acabamentos e cerca de 164 m2 de área habitável, composto por;

Hall de entrada, 3 quartos + escritório, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saída para a varanda, arrecadação / lavanderia privada, 2 casas de banho italianas, espaço convertido com escritório e acesso ao terraço acima, lavanderia partilhada, 2 caves privadas e garagem para 2 carros.
Venha visitar !

Situado a 5 minutos de Mersch ou a +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Construído tradicional com Energiepass A / B, piso radiante, janelas com vidros triplos, ventilação automática, fachada e telhado isolados, estores elétricos, videofone, etc.

A comuna de Bissen está no centro do país com excelentes instalações; escola primária, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e em breve com a chegada do Google, entre outros; ligação com a nova autoestrada A7, novas linhas de autocarro, etc. Uma grande oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

