



# A VENDRE

## MERTERT

945 000 €

Référence : 2235174  
Surface : 105.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique :   
Indice GES : 



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

TrÃ©s Beau Triplex de 105 m2 habitables dans Maison bi-familiale, comprenant:

Hall d'entrÃ©e + wc sÃ©parÃ©, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger avec sortie sur magnifique terrasse au rez-de-jardin, grand sÃ©jour avec vue vers l'avant au 1er Ã©tage, 2 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de douche + magnifique terrasse de toit au dernier Ã©tage), grande cave privative / chaufferie de 43 m2, 1 place dans le Garage + parking devant et jardin clÃ©turÃ©. Ã€ visiter !

Situation idÃ©ale avec vues imprenables avant et arriÃ©re; prÃ©s des promenades de la Moselle / frontiÃ¨re allemande, Ã seulement 150 m de la Gare ou du Port de Mertert, Ã 3 km de Grevenmacher et / ou 15 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Ã€ visiter de prÃ©fÃ©rence avec accord bancaire !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful Triplex of 105 m2 living space in a two-family house, comprising:

Entrance hall + separate toilet, fitted kitchen opening onto dining room with exit onto magnificent terrace on garden level, large living room with forward view on 1st floor, 2 bedrooms (including 1 master suite with shower room + magnificent roof terrace on top floor), large private cellar / boiler room of 43 m2, 1 space in the Garage + parking in front and fenced garden. Worth a visit!

Ideal location with stunning front and rear views; near the promenades of the Moselle / German border, just 150 m from the train station or the Port of Mertert, 3 km from Grevenmacher and / or 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg. Great deal!

To be visited preferably with bank agreement!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- Sehr schÃ¶nes Triplex von 105 m2 WohnflÃ©che in Zweifamilienhaus, bestehend aus:

Eingangshalle + separates WC, EinbaukÃ¼che offen zum Esszimmer mit Ausgang auf eine wunderschÃ¶ne Terrasse im Gartengeschoss, groÃes Wohnzimmer mit Blick nach vorne im 1. Stock, 2 Schlafzimmer (davon 1 Elternsuite mit Duschbad + wunderschÃ¶ne Dachterrasse im Dachgeschoss), groÃer privater Keller / Heizungsraum von 43 m2, 1 Platz in der Garage + Parkplatz vor und eingezÃ¤unter Garten. Zu besichtigen!

Ideale Lage mit atemberaubender Vorder- und RÃ¼ckansicht; In der NÃ©he der Promenaden der Mosel / deutschen Grenze, nur 150 m vom Bahnhof oder dem Hafen von Mertert, 3 km von Grevenmacher und / oder 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !!

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Triplex muito atrativo de 105 m2 de Ã¡rea Ã©til numa casa bifamiliar, composto por:

Hall de entrada + wc separado, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar com saÃ­da para um magnÃ©fico terraÃ§o ao nÃ­vel do jardim, grande sala de estar com vista para o exterior no 1.º andar, 2 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho com duche + magnÃ©fico terraÃ§o no Ãºltimo andar), grande cave privada / sala da caldeira de 43 m2, 1 lugar na garagem + estacionamento na frente e jardim fechado. Vale a pena visitar!

LocalizaÃ§Ã£o ideal com deslumbrantes vistas frontais e traseiras; perto dos passeios da Moselle / fronteira da Alemanha, apenas a 150 m da Gare ou do porto de Mertert, a 3 km de Grevenmacher e/ou a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Belo NegÃ©cio Ã vista !!

Preferencialmente para ser visto com aprovaÃ§Ã£o do banco!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do n.ºmero 661 85 92 28.

## CaractÃ©ristiques

- : 2
- : 105.00 m<sup>2</sup>
- : Ã©fÃ© convenir
- : 2235174
- : 2008
- : 2.89
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 7 m<sup>2</sup>
- 
- : 12 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1



**IMMO-MACEDO**