

# A VENDRE

## BISSEN

750 000 €

Référence : 2235178  
Surface : 127.40 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**

# SCHILTZ IMMO

## Maison jumelée

2 Nouvelles maisons jumelées à vendre en gros-oeuvre fermé, avec +/- 120 m<sup>2</sup> habitables sur 1,47 ares (à gauche), comprenant:

Hall, 3 chambres (1 avec dressing) + 1 bureau / hobby, cuisine ouverte sur salle à manger - séjour, 2 salles de bains / douches et buanderie / W.C., Chauffage, garage pour 1 voiture avec parking devant et Terrasse / jardin à l'arrière !

Le coût total du projet est estimé à 950 000 € 'clé en main' fait par le promoteur/constructeur avec TVA 3% et terrain inclus dans le prix !

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison devra être très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Prix affiché estimé avec TVA 3% comprise.\*

\* Tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached houses for sale in closed structure, with +/- 120 m<sup>2</sup> living space on 1,47 ares (left), comprising:

Hall, 3 bedrooms (1 with dressing room) + 1 office / hobby, kitchen open to dining - living room, 2 bathrooms / showers and laundry / separate toilet, Boiler room, garage for 1 car with parking in front and Terrace / garden at the back!

The total cost of the project is estimated at €950,000 'turnkey' done by the developer/builder with 3% VAT and land included in the price!

A great deal 5 minutes from Mersch or +/- 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This house should be very well insulated to respect the energy passport A/B and equipped with triple glazed windows, floor heating, automatic ventilation, etc.

Estimated list price with 3% VAT included\*.

\* While respecting the conditions and limits imposed by the Administration of Registration / VAT Housing.

If your property - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

2 Moradias geminadas novas para venda em concha fechada, com +/- 120 m<sup>2</sup> de área útil em 1,47 ares (à esquerda), compostas por:

Hall, 3 quartos (1 com closet) + 1 escritório / hobby, cozinha aberta para a sala de jantar - sala de estar, 2 casas de banho / duchas e lavanderia / W.C. separado, sala da caldeira, garagem para 1 carro com estacionamento na frente e terraço / jardim nas traseiras!

O custo total do projeto está estimado em € 950.000 'chave na mão' feito pelo promotor / construtor com IVA 3% e terreno incluído no preço!

O custo total do projecto está estimado em 950.000€ 'chave na mão' realizado pelo promotor/construtor com 3% de IVA e terreno incluído no preço!

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !!

Esta casa terá de ser muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilação automática, etc.

Preço de tabela estimado com 3% de IVA\*.

\* Respeitando as condições e limites impostos pela Autoridade de Registo / IVA Habitação.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos! A Immo-Macedo oferece também avaliação imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- ENG -

Moradias geminadas novas para venda em estrutura fechada, com +/- 120 m2 de área útil em 1,47 ares (l. esquerda), compostas por:

Hall, 3 quartos (1 com closet) + 1 escritório / hobby, cozinha aberta para sala de jantar - sala de estar, 2 casas de banho / duchas e lavanderia / WC separado, sala da caldeira, garagem para 1 carro com estacionamento na frente e terraço / jardim nas traseiras!

O custo total do projeto está estimado em €950.000 'chave na mão' feito pelo promotor/construtor com 3% de IVA e terreno incluído no preço!

Um ótimo negócio a 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Esta casa deve ser muito bem isolada para respeitar o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, aquecimento de piso, ventilação automática, etc.

Preço de tabela estimado com 3% de IVA incluído\*.

\* Respeitando as condições e limites impostos pela Administração do Registo / IVA da Habitação.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

2 neue Doppelhaushälften im geschlossenen Rohbau zu verkaufen, mit +/- 120 m2 Wohnfläche auf 1,47 Ar (links), darunter:

Flur, 3 Schlafzimmer (1 mit Ankleidezimmer) + 1 Büro/Hobby, offene Küche zum Esszimmer - Wohnzimmer, 2 Badezimmer/Duschen und Waschküche/separates WC, Heizraum, Garage für 1 Auto mit Parkplatz davor und Terrasse/ Garten draußen auf der Rückseite!

Die Gesamtkosten des Projekts werden auf 950.000 € geschätzt, schlüsselfertig vom Projektträger/Bauhersteller hergestellt, inklusive 3 % Mehrwertsteuer und Grundstück im Preis inbegriffen!

Tolles Angebot, nur 5 Min. von Mersch oder +/- 15 Min. aus Luxemburg-Kirchberg!!

Dieses Haus muss zur Einhaltung des A/B-Energiepasses sehr gut isoliert und mit dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, automatischer Belüftung usw. ausgestattet sein.

Geschätzter angezeigter Preis inklusive 3 % Mehrwertsteuer.\*

\* Unter Einhaltung der von der Wohnungsregistrations-/Mehrwertsteuerverwaltung auferlegten Bedingungen und Grenzen.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

## Caractéristiques

- : 3
- : 127.40 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235178
- : 2
- : 2024
- : 1.47
- 
- 
- 
- : 2
- : 1
- : 1

